

Nutzungsplanungsrevision, öffentliche Auflage; Leseanleitung und Aktenverzeichnis

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Rahmen der öffentlichen Auflage stehen eine Vielzahl an Dokumenten im Zusammenhang mit der laufenden Nutzungsplanungsrevision zur Einsichtnahme bereit. Damit Sie sich im Rahmen der öffentlichen Auflage ein möglichst umfassendes Bild machen können, stellen wir Ihnen nebst den im Entwurf vorliegenden revidierten Planungsinstrumenten gerne auch die Planungsgrundlagen zur Verfügung. Ein Verzeichnis der Akteure finden Sie im Anhang auf der Folgeseite.

Wir empfehlen Ihnen zum Aktenstudium den **Planungsbericht als Leitfaden** zu verwenden. Der Planungsbericht dokumentiert gut verständlich und thematisch strukturiert alle vorgesehenen Änderungen. Inhaltlich ist der Planungsbericht wie folgt gegliedert:

1. Bestandteile der Planung
2. Ausgangslage und Planungsgegenstand
3. Rahmenbedingungen
4. Räumliches Entwicklungskonzept
5. Quartierbeschriebe - Konzept der Zonierung
6. Bauzonen- und Kulturlandplan
7. Erläuterungen zur Bau- und Nutzungsordnung
8. Innenentwicklungspotenzial
9. Mehrwertausgleich und Baupflicht
10. Kommunalen Gesamtplan Verkehr
11. Verfahren

Falls Sie sich für ein bestimmtes Thema besonders interessieren, können Sie die weiteren Unterlagen mit relevantem Inhalt studieren.

Bei Unklarheiten können Sie gerne die Abteilung Bau und Planung kontaktieren:

Gemeinde Hausen AG
Abteilung Bau und Planung
E-Mail bau-planung@hausen.swiss
Telefon 056 461 70 48

Aktenverzeichnis:

- 01 Bauzonen- und Kulturlandplan (Stand 23.02.2023)
- 02 Zonenänderungsplan (Stand 23.02.2023)
- 03 Spezialplan Hochwasserschutz (Stand 23.02.2023)
- 04 Bau- und Nutzungsordnung (Stand 23.02.2023)
- 05 Planungsbericht (Stand 23.02.2023)
- 06 Fassungsvermögen Innenentwicklung (Stand 21.11.2022)
- 07 Quartierbeschriebe (Stand 27.05.2020)
- 08 Bauinventar, Kantonale Denkmalpflege, Aktualisierung 2020
- 09 Natur- und Landschaftsinventar, Plan (Stand 19.01.2019)
- 10 Natur- und Landschaftsinventar, Einzelblätter (Stand 19.01.2019)
- 11 Bauminventar, Plan (Stand 15.12.2019)
- 12 Räumliches Entwicklungsleitbild, verabschiedet im März 2019
- 13 Mitwirkungsbericht (Stand 20.02.2023)
- 14 abschliessender Vorprüfungsbericht des Departementes Bau, Verkehr und Umwelt vom 17.02.2023