Kanton Aargau
Gemeinde Hausen / Lupfig

HIAG Immobilien Reichholdareal

Erschliessung

Situation Verkehrsführung 1:500

Vorprojekt

Plan-Nr.	1256.08
Auftrag-Nr.	1100.1256
Format	100 x 60
Gezeichnet	CMe / Ku
Freigegeben	03.02.2021 / Sa

Änderungen
a
b
c
d
e

STEINMANN
INGENIEURE UND PLANER AG

Dipl. Ingenieur ETH/SIA
Pat. Ingenieur-Geometer

Aarauerstrasse 69 5200 Brugg Tel 056 441 16 16 Fax 056 442 56 00 brugg@steinmann-ing.ch

Legende:

bestehend:

- Strasse
- Grünfläche
- Gewässer
- Gemeindegrenze
- Baum
- Gehweg
- Gebäude
- Kiesweg
- Bauzonengrenze

projektiert:

- Strasse
- Gehweg
- Grünstreifen
- Bankett
- Randabschluss
- Strassenachse
- mögliche Erschliessung Baubereiche A1 / A4

Gestaltungsplan:

- A Baubereiche A
- Innerer Freiraum
- Wegverbindungen
- Fussgänger Querung
- B Baubereiche B
- Grünräume
- Strassenlinie

Ausgangshöhe

Gemeindenivellementfixpunkt NG 120: 382.328 m ü. M.

Plangrundlage

□ Auszug Amtliche Vermessung vom 11.01.2021, Typ:

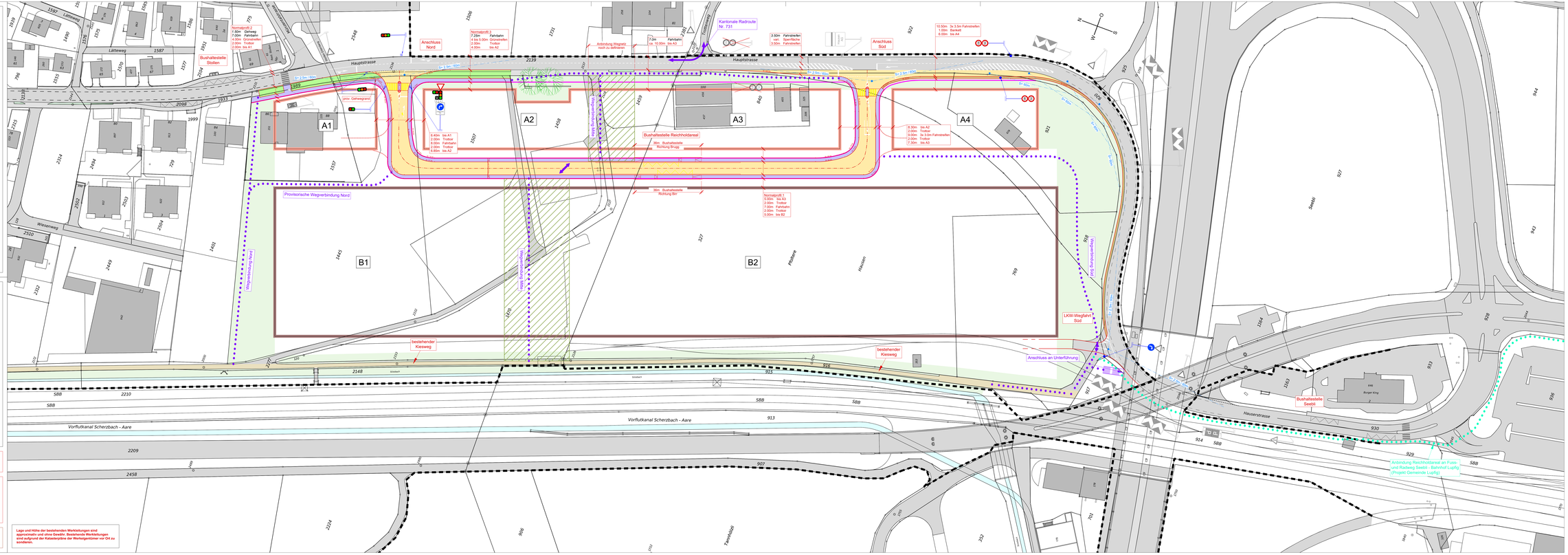
- LV95

Ergänzende Situationsaufnahmen:

□ Drohnenaufnahme vom 15.05.2020 vor Ort

Gewässerschutzbereich Au

Anforderungen an die Dichtheitsprüfung (mit Wasser oder Luft) siehe SIA Norm 190, Ausgabe 2017



Lage und Höhe der bestehenden Werkleitungen sind approximativ und ohne Gewähr. Bestehende Werkleitungen sind aufgrund der Katasterpläne der Werkeigentümer vor Ort zu sondieren.