

Leseanleitung zu den Auflageakten der Ortsplanungsrevision

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie finden auf dieser Webseite eine Vielzahl an Dokumenten im Zusammenhang mit der laufenden Ortsplanungsrevision. Damit Sie sich im Rahmen der Mitwirkung ein möglichst umfassendes Bild machen können, stellen wir Ihnen nebst den im Entwurf vorliegenden revidierten Planungsinstrumenten gerne auch die Planungsgrundlagen zur Verfügung.

Wir empfehlen Ihnen zum Aktenstudium den **Planungsbericht als Leitfaden** zu verwenden. Der Planungsbericht dokumentiert gut verständlich und thematisch strukturiert alle vorgesehenen Änderungen. Inhaltlich ist der Planungsbericht wie folgt gegliedert:

1. Bestandteile der Planung
2. Ausgangslage und Planungsgegenstand
3. Rahmenbedingungen
4. Räumliches Entwicklungskonzept
5. Quartierbeschriebe - Konzept der Zonierung
6. Bauzonen- und Kulturlandplan
7. Erläuterungen zur Bau- und Nutzungsordnung
8. Abschätzung Innenentwicklungspotenzial
9. Mehrwertausgleich und Baupflicht
10. Kommunalen Gesamtplan Verkehr
11. Verfahren

Falls Sie sich für ein bestimmtes Thema besonders interessieren, können Sie die weiteren Unterlagen mit relevantem Inhalt studieren.

Tipp: Um die geplanten Änderungen der Bau- und Nutzungsordnung nachzuvollziehen, empfehlen wir Ihnen das Studium der Synopse (Gegenüberstellung der bestehenden und der neuen Bestimmungen).

Bei Unklarheiten können Sie gerne die Abteilung Bau und Planung kontaktieren:

Gemeinde Hausen AG
Abteilung Bau und Planung
E-Mail bau-planung@hausen.swiss
Telefon 056 461 70 48

Hinweis: Die Mitwirkungseingaben werden nach Abschluss der öffentlichen Auflage von der zuständigen Projektkommission behandelt. Die Ergebnisse werden in einem Bericht zusammenfassend festgehalten. Der Bericht wird anschliessend zur Verfügung gestellt.