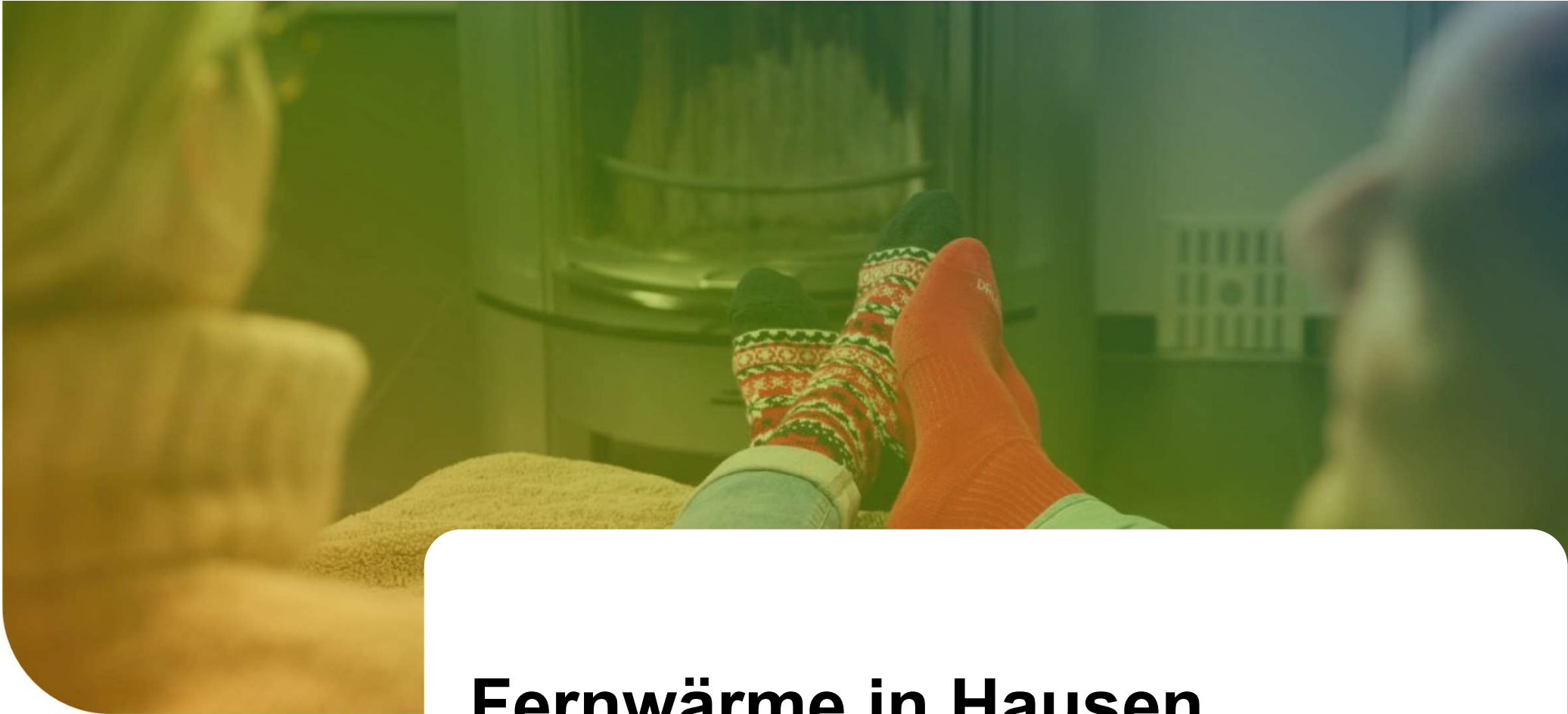




Fernwärme in Hausen

Infoveranstaltung 23.9.2026 Eugen Pfiffner, CEO IBB Energie AG

Aktuelle Grosshandelsmarktpreise

Mit Fernwärme unabhängig von fossilen Energiepreisen werden

Ölpreis Spotmarkt Brent

Wöchentliche Aktualisierung - Stand 01.09.2026



Gaspreis Spotmarkt "Day Ahead" TTF

Tägliche Aktualisierung - Stand 10.09.2026



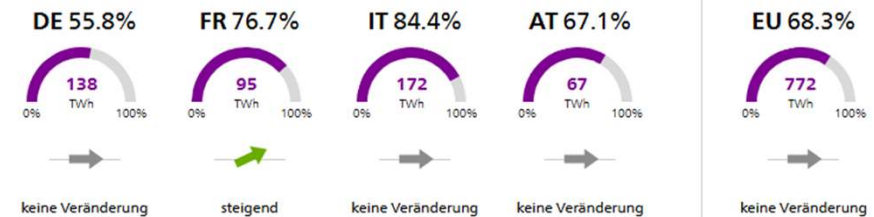
Strompreis Spotmarkt «Day Ahead» Base Schweiz

Tägliche Aktualisierung - Stand 14.09.2026



Füllstand und Trend

Tägliche Aktualisierung - Stand 13.09.2026

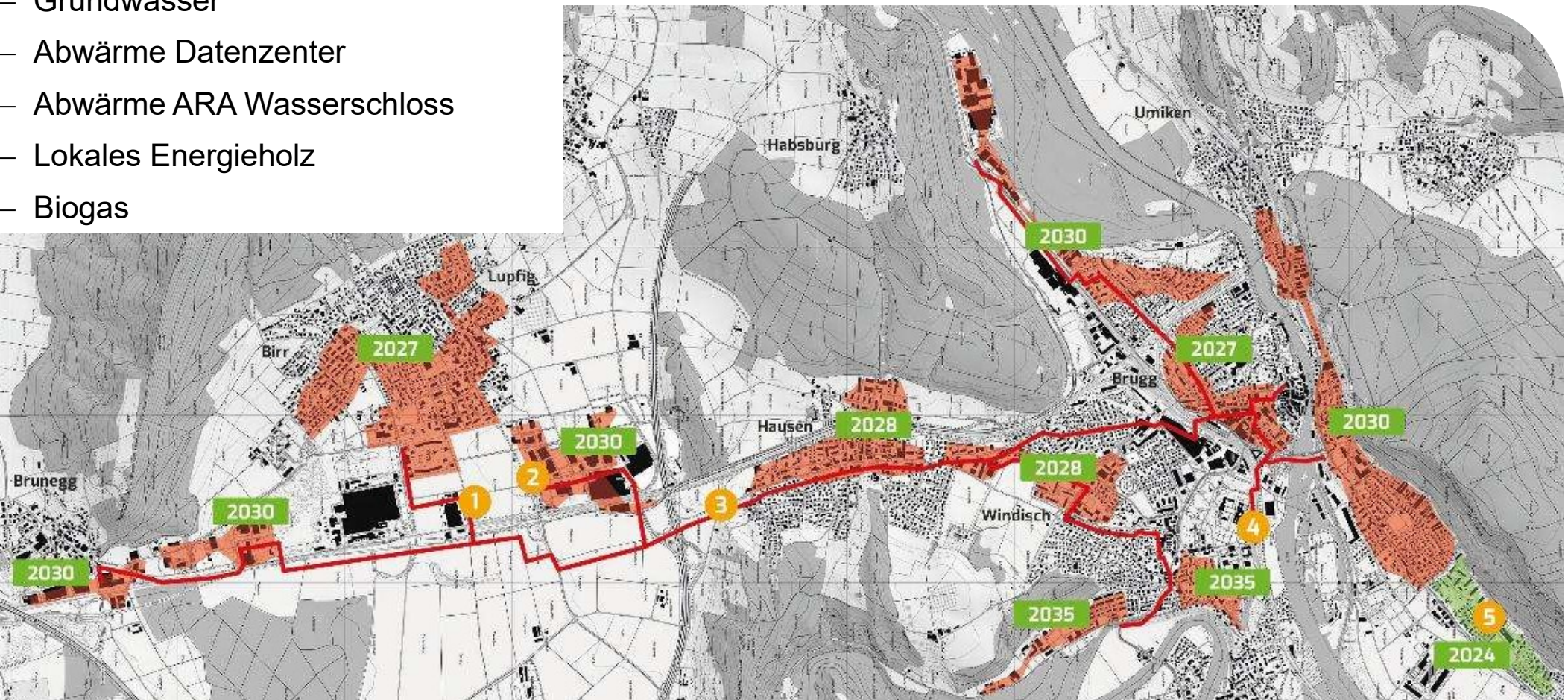


Quelle: <https://energiedashboard.admin.ch>

IBB-Fernwärmegebiete

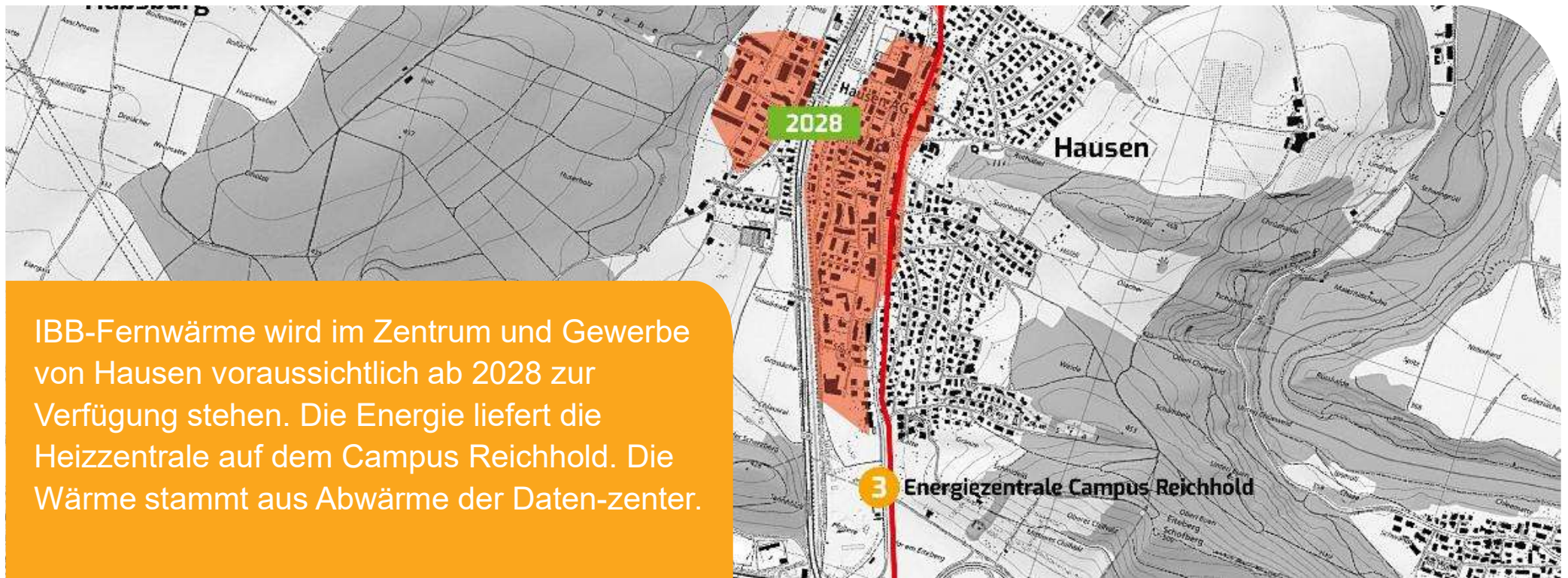
Energiequellen

- Grundwasser
- Abwärme Datenzenter
- Abwärme ARA Wasserschloss
- Lokales Energieholz
- Biogas



Fernwärme in Hausen

Region Hausen



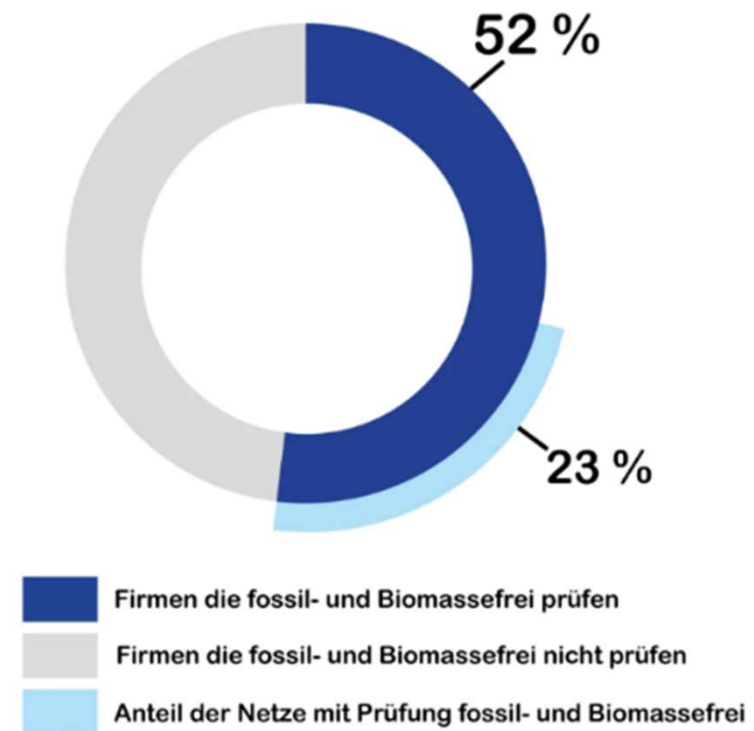
Fernwärme aus 100% erneuerbarer Energie

Rahmenbedingungen für fossilfreie Netze

- Nur 52% aller Projekte werden auf fossilfreie Machbarkeit geprüft;
- 23% aller Projekte fossilfrei
- Bei 75% wird fehlende Wirtschaftlichkeit als Grund für Einsatz von fossilen Energieträgern angegeben

Warum strebt IBB 100% Erneuerbarkeit an?

- Einziger Weg zur Dekarbonisierung
- Grosses Angebot lokaler, erneuerbarer Energieträger für Wärme (Kälte)
- Energieachse bietet Redundanz ohne fossile Spitzenlastabdeckung



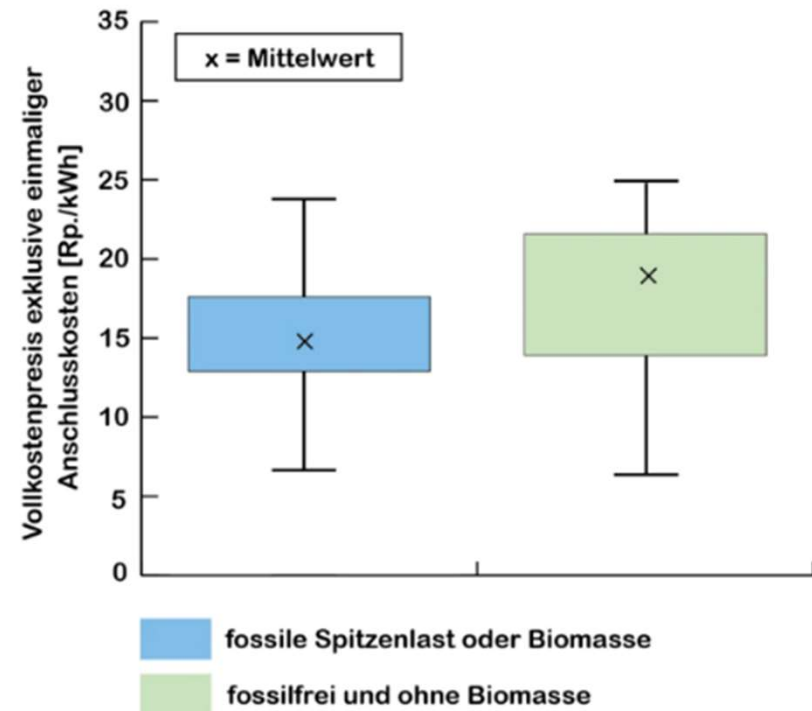
Quelle: Decatherm – Fossilfreie thermische Netze;

Spescha, Müller, Wild, Rohrer: ZHAW Wädenswil; Juni 2025;
Subventionsgeberin: BFE

Fernwärme aus 100% erneuerbarer Energie

Vollkostenvergleich: MFH-Anlage 51 kW Anschlussleistung // 226'800 kWh Wärmebezug pro Jahr

- Der «fossile» Anteil von 17-35% wird vollständig durch erneuerbare Energieträger ersetzt
- Die Preise liegen im Durchschnitt **22% höher** als bei thermischen Netzen mit fossilem Anteil.
- **Der durchschnittliche Preis ohne Anschlusskosten liegt etwas unter 20 Rp./ kWh.**



Quelle: Decatherm – Fossilfreie thermische Netze;

Spescha, Müller, Wild, Rohrer: ZHAW Wädenswil; Juni 2025;

Subventionsgeberin: BFE

Angebot IBB indexiert auf Stand heute

Basis MFH (Decatherm-Studie der ZHAW): 51 kW Anschlussleistung // 113'400 kWh Wärmebezug pro Jahr

Ausgangspreise

Arbeitspreis 12.5 Rp/kWh
Grundpreis 175 CHF/kW

Indizes ändern sich

Strompreis 19.0 → 17.3 Rp/kWh
Baupreisindex 117.8 → 117.8
Konsumentenpreis 106.9 → 107.7

Gewichtung

49% Strom
37% Bau
14% LIK

Neue Preise

Arbeitspreis 11.97 Rp/kWh
Grundpreis 175 CHF/kW

Bisher

CHF/a 23'100
Grundkosten CHF/a 8'925
Energiekosten CHF/a 14'175
Endpreis Rp./ kWh 20.37

Neu

CHF/a 22'499
Grundkosten CHF/a 8'925
Energiekosten CHF/a 13'574
Endpreis Rp./ kWh 19.84

Ergebnis

— CHF 601
≈ 2.6% tiefere Jahreskosten

Alle Preisangaben exklusive MWST

Hausanschluss Fernwärme

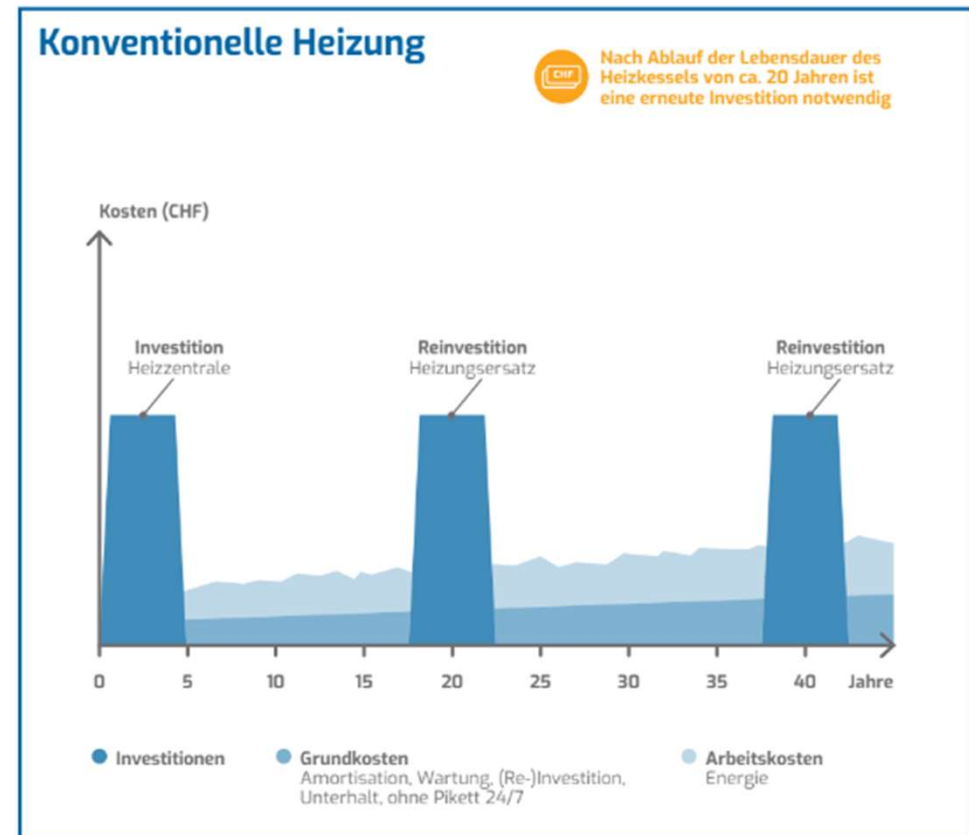
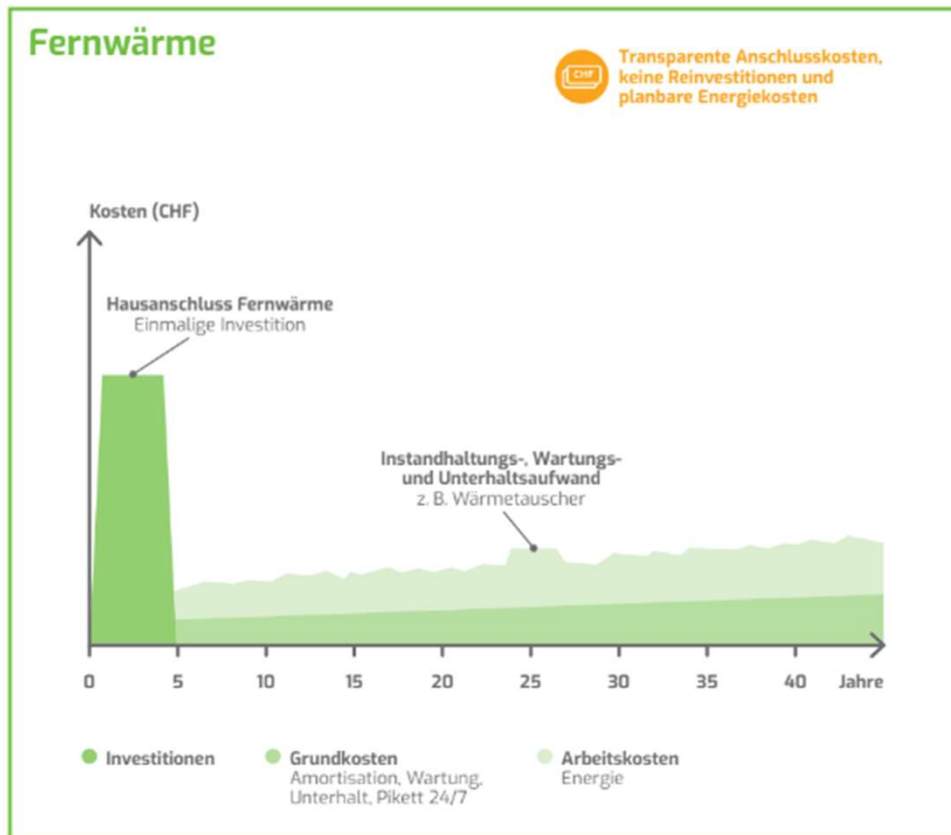
Plan- und beeinflussbare Wärmekosten

- **Einmalige Kosten** für Bau und Installation des Fernwärme-Hausanschlusses
- **Wiederkehrende Kosten**, bestehend aus fixer Grundgebühr und verbrauchsabhängigen Energiepreis
- Grundgebühr indexiert
- Energiepreis indexiert in Abhängigkeit der Primärenergieträger und der allgemeinen Kostenentwicklung
- **Sanierungsmassnahmen, welche die Heizleistung reduzieren, senken die leistungsabhängige Grundgebühr**



Delegieren Sie Reinvestitionen an die IBB

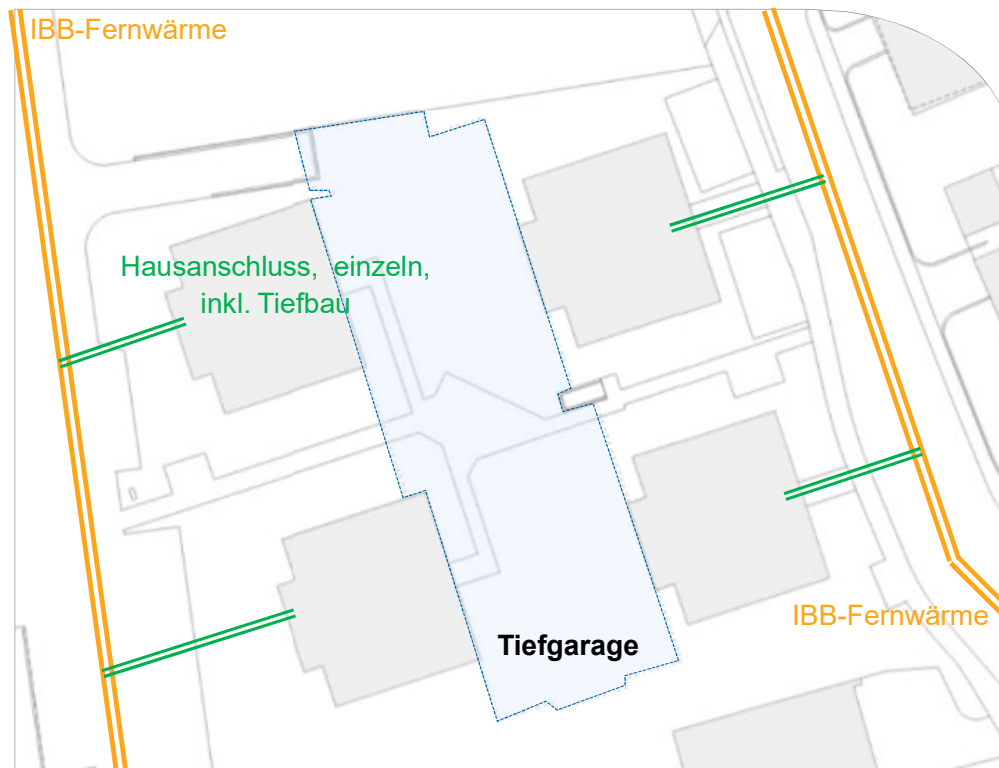
Ein Fernwärmeanschluss überdauert eine konventionelle Wärmeerzeugung mehrfach



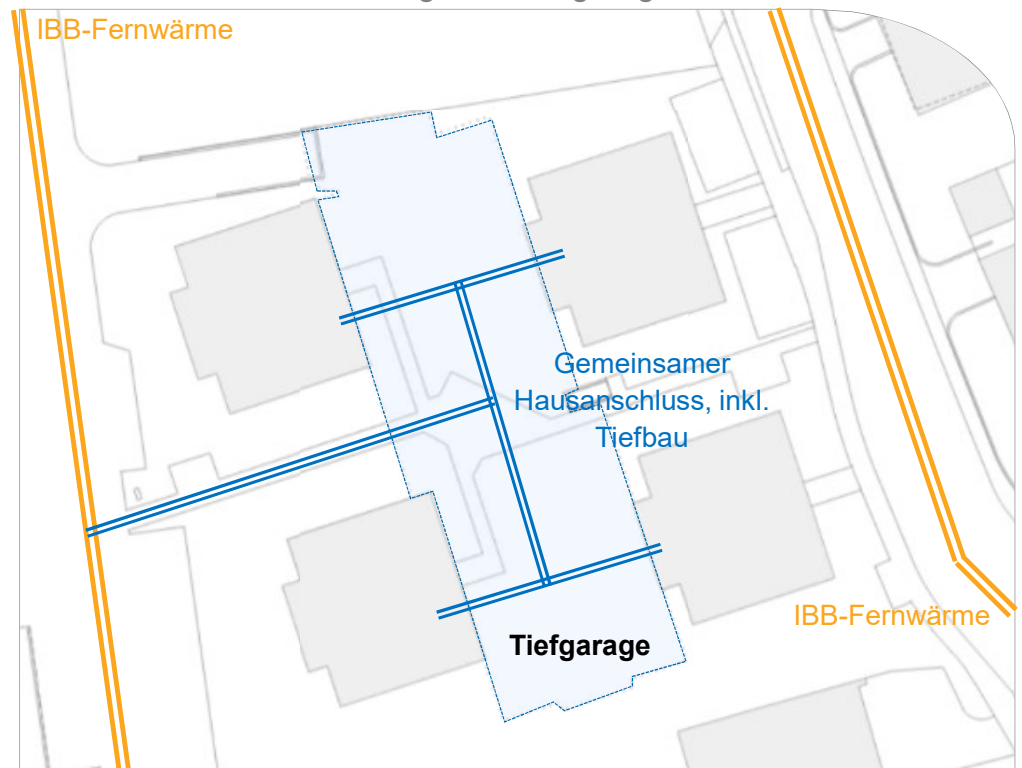
Kostenoptimierung Hausanschluss

Tiefgaragen von Wohnüberbauungen nach Möglichkeit zur Wärmeverteilung nutzen

Einzelanschluss



Gemeinsame Erschließung über Tiefgarage



Energiezentrale Campus Reichhold

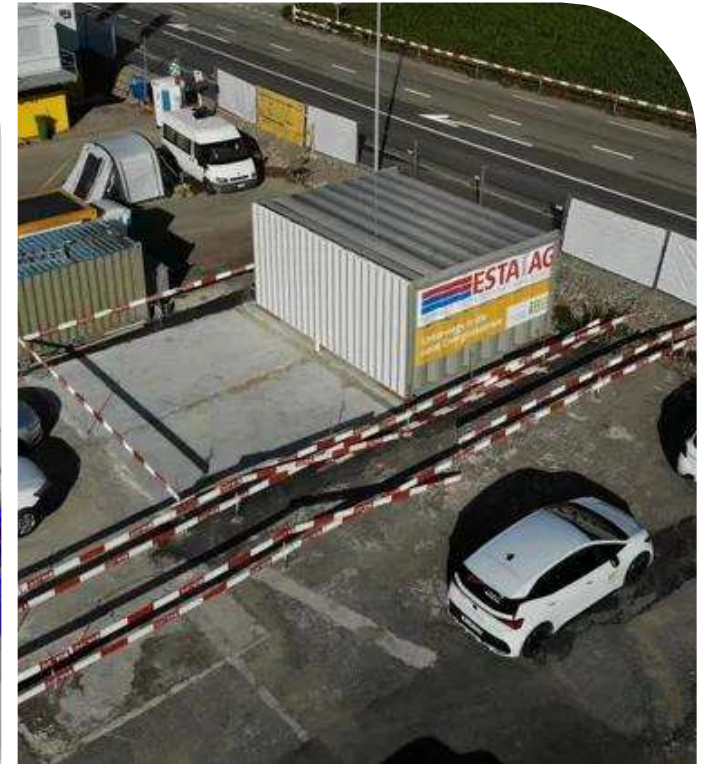
Heizen mit Abwärme aus den Datenzentren

Wärmepumpenzentrale

- Energiezentrale beim Campus Reichhold
- Rund sechs Meter im Boden
- Flächenbedarf ca. 1'500 Quadratmeter
- Ausreichend für rund 4'000 Wohnungen



Energiezentrale Campus Reichhold



Herzlichen Dank für Ihr Interesse

IBB Energie AG
Gaswerkstrasse 5
5200 Brugg

