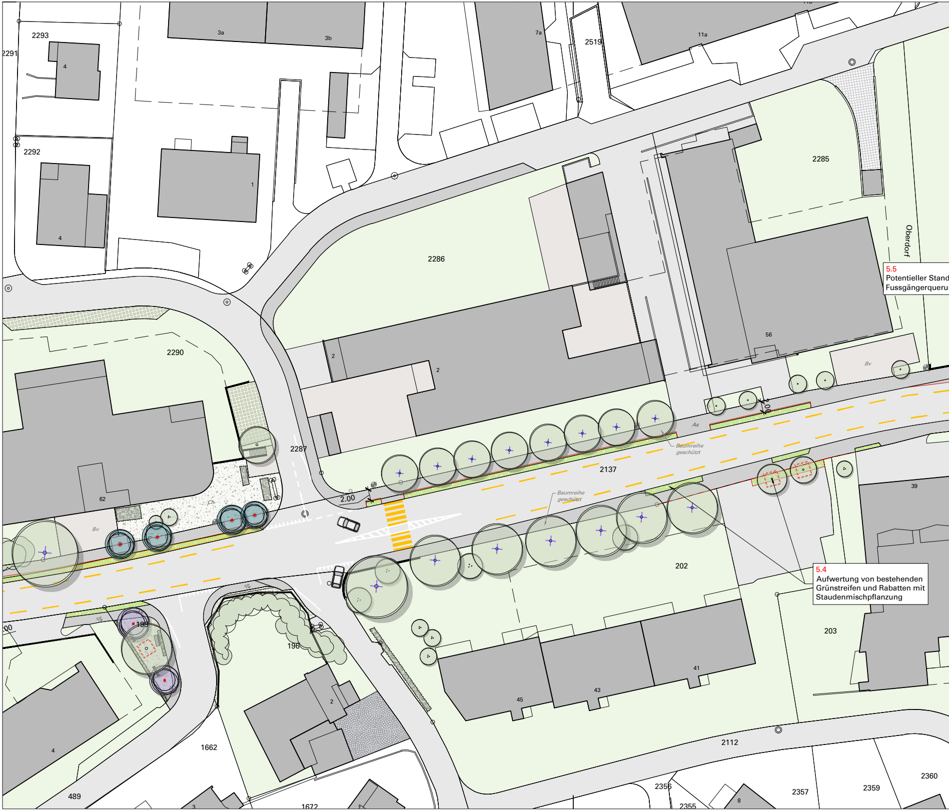
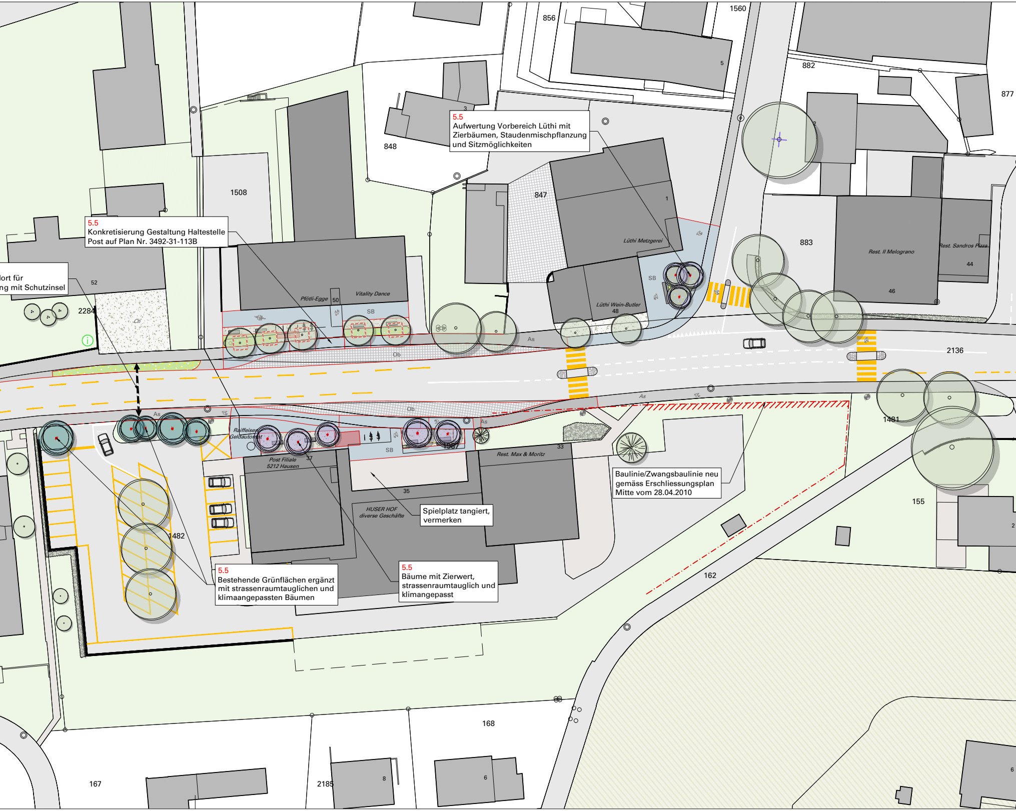

2293
2291
4
3a
3b
7a
2519
11a
2292
1
4
2286
2285
Oberdorf
2290
2287
2
2
56
Bv
As
Baumreihe geschützt
2137
2.00
2.00
Ch
Bv
62
Baumreihe geschützt
39
202
199
196
203
00
41
43
45
2
4
1662
2112
489
3
1672
2356
2355
8
2357
2359
2360

5.5
Potentieller Stand
Fussgängerqueru

5.4
Aufwertung von bestehenden Grünstreifen und Rabatten mit Staudenmischpflanzung


856
1560
882
877
5
848
3
1508
847
1
2
883
Lüthi Metzgerei
SB
Lüthi Wein-Butler
48
Rest. Il Melograno
46
Rest. Sandros Pizza
44
52
2284
Ch
Pfötli-Egge
50
Vitality Dance
SB
Ob
As
2136
1481
As
Ob
As
Raiffeisen Geldautomat
Post Filiale
5212 Hausen
37
SB
1967
Rest. Max & Moritz
33
35
HUSER HOF
diverse Geschäfte
1482
155
162
168
167
2185
8
6
6

5.5
Aufwertung Vorbereich Lüthi mit Zierbäumen, Staudenmischpflanzung und Sitzmöglichkeiten

5.5
Konkretisierung Gestaltung Haltestelle Post auf Plan Nr. 3492-31-113B

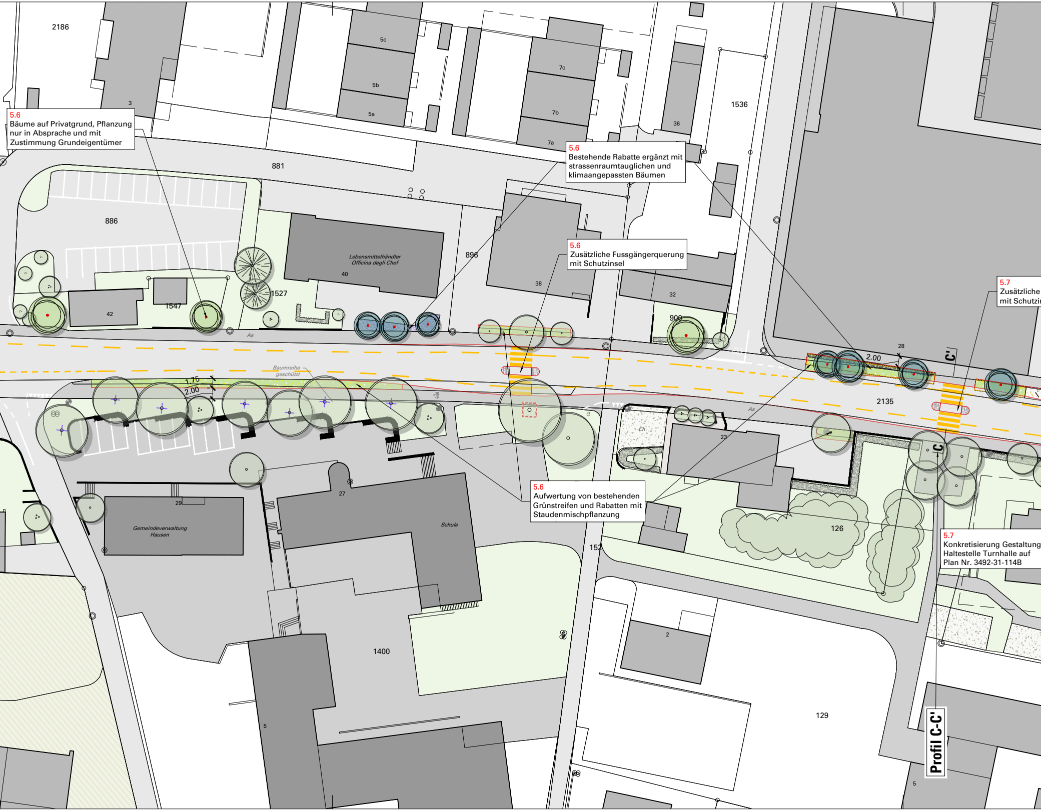
lort für
ng mit Schutzinsel

Spielplatz tangiert, vermerken

Baulinie/Zwangsbaulinie neu gemäss Erschliessungsplan Mitte vom 28.04.2010

5.5
Bestehende Grünflächen ergänzt mit strassenraumtauglichen und klimaangepassten Bäumen

5.5
Bäume mit Zierwert, strassenraumtauglich und klimangepasst



5.6
Bäume auf Privatgrund, Pflanzung nur in Absprache mit Zustimmung Grundeigentümer

5.6
Bestehende Rabatte ergänzt mit strassenraumtauglichen und klimaangepassten Bäumen

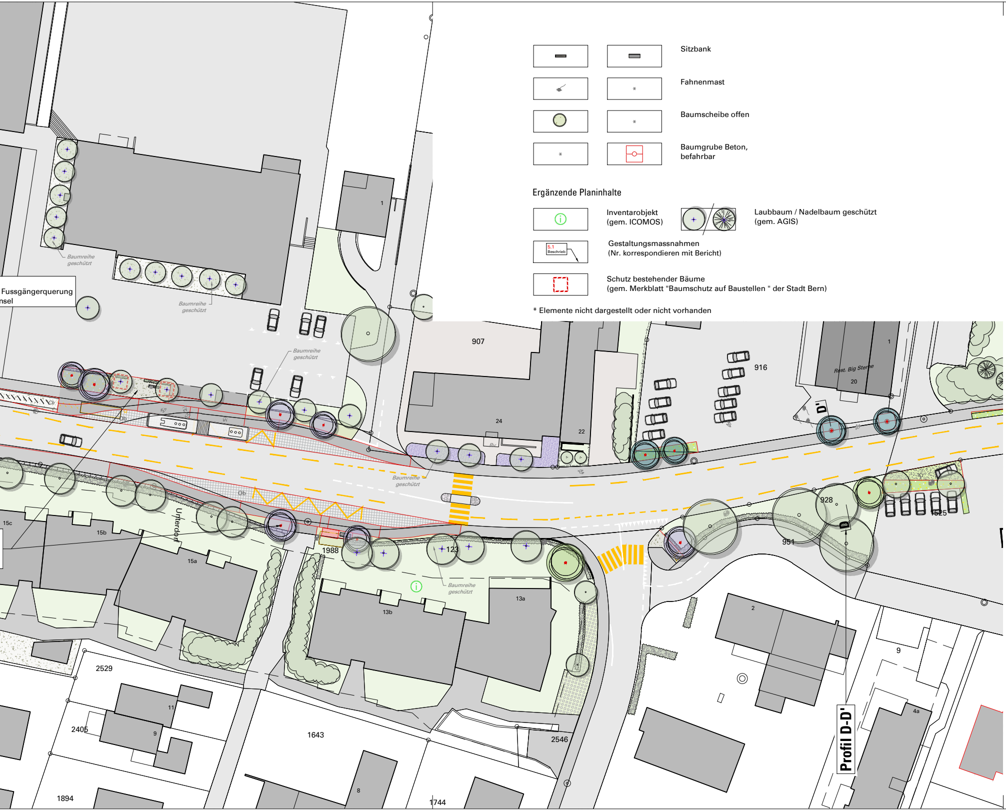
5.6
Zusätzliche Fussgängerquerung mit Schutzinsel

5.7
Zusätzliche
mit Schutzi

5.6
Aufwertung von bestehenden Grünstreifen und Rabatten mit Staudenmischpflanzung

5.7
Konkretisierung Gestaltung Haltestelle Turnhalle auf Plan Nr. 3492-31-114B

2186
3
5c
5b
5a
7c
7b
7a
36
1536
881
886
Lebensmittelhändler
Officina degli Chef
40
896
38
32
1527
1547
42
900
28
2.00
C'
As
Baumreihe geschützt
1.75
2.00
2135
As
Ch
23
C
29
Gemeindeverwaltung Hausen
27
Schule
126
152
1400
2
129
5
5
Profil C-C'


Sitzbank
Fahnenmast
*
Baumscheibe offen
*
*
Baumgrube Beton, befahrbar
Ergänzende Planinhalte
Inventarobjekt (gem. ICOMOS)
Laubbaum / Nadelbaum geschützt (gem. AGIS)
5.1 Beschrieb
Gestaltungsmassnahmen (Nr. korrespondieren mit Bericht)
Schutz bestehender Bäume (gem. Merkblatt "Baumschutz auf Baustellen " der Stadt Bern)
* Elemente nicht dargestellt oder nicht vorhanden
Fussgängerquerung
nsel
Baumreihe geschützt
Baumreihe geschützt
Baumreihe geschützt
Baumreihe geschützt
Baumreihe geschützt
1
907
24
22
916
1
Rest. Big Sterne
20
D'
928
1525
951
D
Ob
Ob
Unterdorf
15c
15b
15a
1988
123
13b
13a
2
9
2529
11
2405
9
1643
2546
8
1894
1744
4a
Profil D-D'

Legende

Bäume

Bestehend	Entfallend (infolge Bautätigkeit)	
Laub Nadel	○	Laubbaum / Nadelbaum

Neu / Ersatz

●	Baum, Reihe	●	Baum, Aufenthalt
●	Baum, Rabatten, Beläge	●	Baum, Privatgärten

Vegetation und Grünflächen

Bestehend	Neu / Ersatz	
▨	▨	Geschnittene Hecke
●	*	Einzel-, Blütensträucher
▨	*	Gehölzgruppe
🟩	🟩	Wiese
🟩	*	Rasen
▨	*	Acker-, Landwirtschaftsflächen (gem. AV-Daten)/ Fruchtfolgefläche FFF (gem. AGIS)
🟪	🟩	Staudenbepflanzung

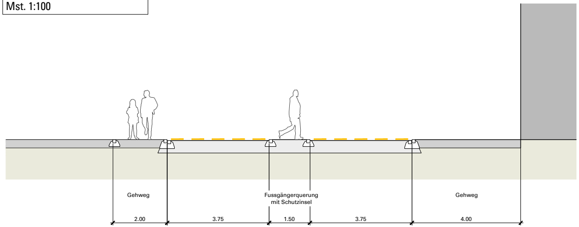
Belagsflächen

Bestehend	Neu / Ersatz	
As	As	Asphalt (ausserhalb Fahrbahn)
*	SB	Spezialbelag
Bv / Bp	*	Betonverbundsteine Betonplatten
Ob	Ob	Ortbeton
Ch	Ch	Chaussierung
St	*	Steinrabatte

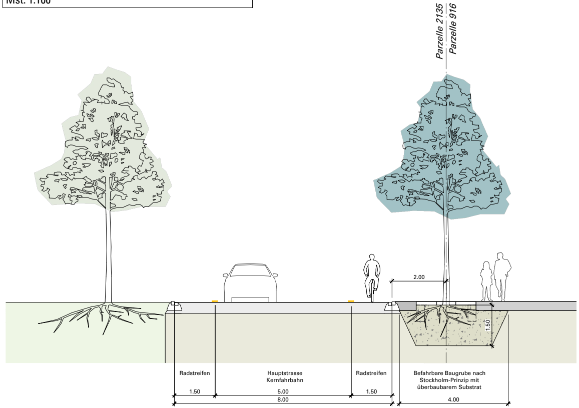
Objekte und Ausstattung

Bestehend	Neu / Ersatz	
●	*	Kandelaber
▬	*	Mauer

Profil C-C' Fussgängerquerung
Mst. 1:100


Gehweg
Fussgängerquerung
mit Schutzinsel
Gehweg
2.00
3.75
1.50
3.75
4.00

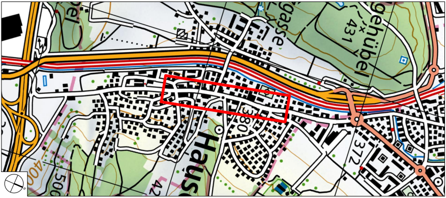
Profil D-D' Baum in Belag mit befahrbarer Baumgrube
Mst. 1:100


Parzelle 2135
Parzelle 916
2.00
1.50
Radstreifen
Hauptstrasse
Kernfahrbahn
Radstreifen
Befahrbare Baugrube nach
Stockholm-Prinzip mit
überbaubarem Substrat
1.50
5.00
1.50
8.00
4.00

[redacted]

Index	Änderungen	Datum	Gez.	Gepr.
A	Erstellung Gestaltungsschnitte, Anpassung Situation	13.01.2026	WER	SK
B	Erstellung Baumgruben-Regelschnitt, Anpassung Situation + Profile	06.02.2026	WER	SK
C	.	.	.	.
D	.	.	.	.

Grundlage, Herkunft / Bezugsort	Datum Dokument	Eingang / Erhebung
- AV-Daten	-	08.09.2025
- Sanierung Haupstrasse, ING Baerlocher Partner AG	03.09.2025	14.11.2025
- Campus Reichhold, SKK	01.07.2025	14.11.2025
- Sanierung Hauptstrasse, ING Baerlocher Partner AG	28.11.2025	28.11.2025
- .	.	.


gasse
431
gehübel
380
Haus
372
400
500
42

N

SKK Landschaftsarchitekten AG - Lindenplatz 5 - CH-5430 Wettingen - Tel. 056 437 30 20 - admin@skk.ch - www.skk.ch

SKK Landschaftsarchitekten

Gemeinde Hausen

Sanierung Hauptstrasse, Hausen

Vorprojekt

Konzept - Abschnitt B

1:500/1:100

Bearbeitet 14.11.2025/SK	Gezeichnet 14.11.2025/SPL	Geprüft 14.11.2025/SK
Plan-Nr. 3492-31-110B	Format 30x210	Revidiert 06.02.2026/WER

Bezugsrahmen ☐ LV1903 ☒ LV1995 ☐ kein

© SKK Landschaftsarchitekten AG