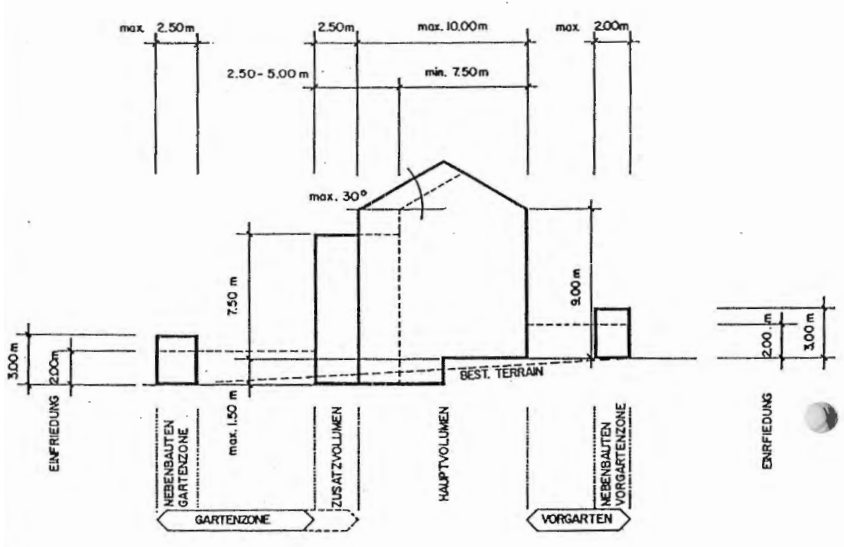
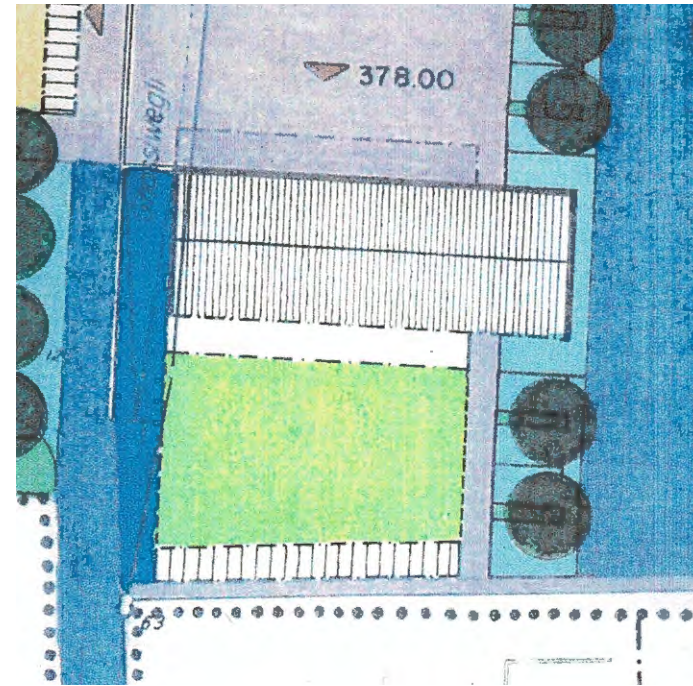


Mögliche Kubatur nach SIA 416

Als Basis gilt der Gestaltungsplan Mitteldorf von 1990, Teilgebiet B, "Mitte"
Die Kubaturgrösse ist genau definiert, 3-geschossiges Hauptvolumen, Satteldach,...
Das bestehende Volumen darf saniert werden.
Eine Volumenvergrösserung ist jedoch nicht erlaubt.



Berechnung best Volumen nach SIA 416

Dachgeschoss : 275m² x 1.60m = 440m³
2. Obergeschoss: 275m² x 2.70m = 740m³
1. Obergeschoss: 340m² x 2.70m = 920m³
Erdgeschoss: 330m² x 3.30m = 1090m³
Untergeschoss: 310m² x 2.60m = 800m³

Total Volumen: 3990m³



BAUVORHABEN: Erneuerung MFH Mitteldorf Mitteldorfstrasse 3, 5212 Hausen AG		AUFTRAGGEBER: Einwohnergemeinde Hausen Hauptstrasse 29, 5212 Hausen AG			PLANVERFASSEN: Architekt: Bruno Marcantonio Architekten AG, 5212 Hausen AG Bauleitung: Lumo Architekten AG, 5312 Döttingen		
PLANNUMMER: 100	PLANTITEL: Kosten Neubau 1	MASSSTAB:	PLANGROSSE: A3	PROJEKTNUMMER 090	GEZEICHNET: bm	DATUM: 14.08.2025	REVIDIERT:

Grobkostenschätzung ($\pm 25\%$)
Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST.

BKP	Bezeichnung	Fr.
1	Vorbereitungsarbeiten, (Abbruch Gebäude)	250`000.-
2	Gebäude, EG - DG, 3190m³ x 1`000.-	3`190`000.-
	Gebäude, UG, 800m³ x 700.-	560`000.-
3	Betriebseinrichtungen	0.-
4	Umgebung	200`000.-
5	Baunebenkosten	100`000.-
	Mietausfälle, längere Bauzeit als Umbau	65`000.-
6	Reserve	300`000.-
7	Rückvergütungen, (Neubau nur PV Anlage)	-30`000.-
Total Kosten Neubau		4`635`000.-

BAUVORHABEN: Erneuerung MFH Mitteldorf Mitteldorfstrasse 3, 5212 Hausen AG		AUFTRAGGEBER: Einwohnergemeinde Hausen Hauptstrasse 29, 5212 Hausen AG			PLANVERFASSER: Architekt: Bruno Marcantonio Architekten AG, 5212 Hausen AG Bauleitung: Lumo Architekten AG, 5312 Döttingen		
PLANNUMMER: 101	PLANTITEL: Kosten Neubau 2	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER 090	GEZEICHNET: bm	DATUM: 14.08.2025	REVIDIERT:
C:\1. Projekte\Projekte\090 MFH Mitteldorfstr. 3, Gemeinde Hausen\05 Pläne\05 Projekt\090 Projekt Mitteldorf.pln							