

594 MFH Mitteldorfstrasse, Hausen**Kosteneinsparpotential**

Basis: KV vom 22.07.2024, Beträge inkl. MwSt

<u>Pos.</u>	<u>Verzicht auf</u>	<u>Betrag</u>	<u>BKP Bezeichnung</u>	<u>Auswirkung</u>
1	Erneuerung Aufenthalt UG	-3'000.00 -21'000.00 -7'000.00 <u>-31'000.00</u>	112 Rückbau 258 Kucheneinrichtungen 282.5 Wandbekleidung	Lebensdauer erreicht, Erneuerung verschoben, erhöhte Unterhaltskosten
2	Erneuerung Garderoben Wohnungen	-3'000.00 -46'000.00 <u>-49'000.00</u>	112 Rückbau 273.1 Wandschränke	Lebensdauer erreicht, Erneuerung verschoben, erhöhte Unterhaltskosten
3	Erneuerung Bodenbeläge Wohnungen	-40'000.00 -78'000.00 23'000.00 44'000.00 <u>-51'000.00</u>	112 Rückbau 281.7 Parkettbeläge Best. Bodenbelag schützen Best. Belag flicken, schleifen, neu versiegeln	Lebensdauer erreicht, Erneuerung verschoben, Schutzmassnahmen aufwendig
4	Steildachdämmung	-44'000.00 -15'000.00 39'000.00 11'000.00 <u>-9'000.00</u>	214 Montagebau in Holz 273.6 Auszugstreppe Dämmung Estrichboden 71 Entfall Anteil Fördergelder GEAK	Estrich kalt, Verzicht auf Pufferschicht Nicht nötig, da nicht mehr im Dämmperimeter
5	Fenster in Holz-Metall, Ausführung in Kunststoff	-15'000.00	221.1 Fenster in Holz-Metall	Preiswerter, dafür kürzere Lebensdauer

6	Energetische Sanierung			
6.1	. Erneuerung Verglasung Aufenthalt EG	-18'000.00	221.6 Aussentüren aus Metall	Lebensdauer erreicht, Wärmeschutz / Luftdichtigkeit nicht gewährleistet, Erneuerung verschoben
6.2	. Erneuerung Verglasung Treppenhaus	-17'000.00 -8'000.00 <u>-25'000.00</u>	221.6 Aussentüren aus Metall 245 Rauch- und Wärmeabzug	Lebensdauer erreicht, Wärmeschutz / Luftdichtigkeit nicht gewährleistet, Erneuerung verschoben
6.3	. Fassadendämmung	-40'000.00 -189'000.00 -37'000.00 -12'000.00 36'000.00 18'000.00 30'000.00 <u>25'000.00</u> -169'000.00	201 Baugrubenaushub 226 Aussenwärmedämmung 228 Storenersatz 272.1 Ersatz Briefkasten 71 Entfall Anteil Fördergelder GEAK 71 Entfall Bonus (90% Gebäudehülle) GEAK Anflicken Dämmung an Fenster Fassade neu streichen	Widerspruch mit Energiezielen / Vorbildfunktion Gemeinde
6.4	. Deckendämmung UG	-29'000.00	283.3 Deckenbekleidung	Widerspruch mit Energiezielen / Vorbildfunktion Gemeinde
	Total Energetische Sanierung	<u>-241'000.00</u>		
7	Photovoltaik-Anlage	-75'000.00 7'000.00 <u>20'000.00</u> -48'000.00	234 PV-Anlage 71 Entfall Anteil Fördergelder GEAK 72 Entfall Einmalvergütung PV	Widerspruch mit Energiezielen / Vorbildfunktion Gemeinde
8	Erneuerung Bodenbelag Treppenhaus	-53'000.00 <u>4'000.00</u> -49'000.00	281.1 Fugenlose Bodenbeläge Flicken bei neuer Türposition OG	Lebensdauer erreicht, Erneuerung verschoben
9	Erneuerung Umgebungsgestaltung	-40'000.00 <u>-10'000.00</u> -50'000.00	421 Umgebungsarbeiten 424 Spiel- und Sportgeräte	Geringere Aufenthaltsqualität im Aussenraum, Vorbildfunktion Gemeinde