

Herzlich Willkommen

**Sanierung Münzenthalstrasse
Information der Anwohner/innen**

Ergänzt mit Hinweisen aus der Diskussion
auf den Seiten 25 und 26

23. Juni 2025



Agenda



- 1. Begrüssung und Ausgangslage**
Andreas Schmucki, Leiter Abteilung Bau und Planung
- 2. Projektorganisation**
Andreas Schmucki, Leiter Abteilung Bau und Planung
- 3. Projektpräsentation**
Ralf Schramm, Steinmann Ingenieure und Planer AG
- 4. Bauablauf/Baustellenbetrieb**
Ralf Schramm, Steinmann Ingenieure und Planer AG
- 5. Hausanschlüsse (Wasser/Elektro)**
Mathias Hofer, Frei Infra AG/Reto Stirnemann, IBB Energie AG
- 6. Fragen**
alle
- 7. Verabschiedung**
Andreas Schmucki, Leiter Abteilung Bau und Planung

1. Ausgangslage

Erneuerungsbedarf Werkleitungsinfrastruktur

- Wasserleitung mit Baujahr 1943/1947/1963/2014
- bruchanfälliger Grauguss
- Häufung von Rohrleitungsbrüchen
- unterschiedliche Durchmesser

Dringender Ersatz der Wasserleitung.

- gesteigerter Strombedarf (Wärmepumpen, E-Mobilität)
- Einspeisung Solarenergie

Dringender Ausbau Elektrizitätsnetz.

Im Zuge der Werkleitungssanierung soll auch die Strasse gesamthaft erneuert werden.



1. Ausgangslage

Meilensteine

- Projektauslösung, Vergabe Planerauftrag Februar 2023
- Bauprojekt mit Kostenvoranschlag April 2023
- Genehmigung Kreditantrag anlässlich Gemeindeversammlung Juni 2023
- Submission und Auftragsvergabe Januar bis Mai 2025
- Baubeginn Juli 2025

2. Projektorganisation

Organigramm

Besteller



Bauherrenvertretung

Ersteller



2. Projektorganisation

Schlüsselpersonen Ausführungsphase

Name	Ralf Schramm
Funktion	Bauleitung
Firma	Steinmann Ingenieure und Planer, Brugg
Aufgaben	Koordinator, Qualitätssicherung, Sicherheit, Termine, Kontrolle
Kontakt	r.schramm@steinmann-ing.ch Tel. 056 560 91 18



2. Projektorganisation

Schlüsselpersonen Ausführungsphase

Name	Roger Kaspar
Funktion	Bauführung
Firma	Cellere AG, Birr
Aufgaben	Bauablauf, Baustellenbetrieb, Lieferanten, Sicherheit
Kontakt	roger.kaspar@cellere.ch. Tel. 062 824 61 51



2. Projektorganisation

Schlüsselpersonen Ausführungsphase

Name	Nuno Filipe Martins Neto
Funktion	Polier
Firma	Cellere AG, Birr
Aufgaben	Bauablauf, Baustellenbetrieb, Sicherheit
Kontakt	Tel. 079 923 33 42



2. Projektorganisation

Schlüsselpersonen Ausführungsphase

Name	Mathias Hofer
Funktion	Bauführung „Rohrlegearbeiten“
Firma	Frei Infra AG, Birmenstorf
Aufgaben	Bauablauf, Provisorien Wasserversorgung, Hausanschlüsse
Kontakt	mathias.hofer@frei-infra.ch Tel. 056 552 17 70



2. Projektorganisation

Schlüsselpersonen Ausführungsphase

Weitere Projektbeteiligte

- Andreas Schmucki, Leiter Abteilung Bau und Planung / Bauherrenvertreter
- Stefan Schaffner, Leiter Technische Dienste und Brunnenmeister / Bauherrenvertreter
- Reto Stirnemann, IBB Energie AG / Bauherrenvertreter und Projektverantwortlicher „Strom“

3. Projektpräsentation

Ersatz Wasserleitung, Ausbau Elektrotrasse und Sanierung Strasse



3. Projektpräsentation

Ersatz Wasserleitung, Ausbau Elektrotrasse und Sanierung Strasse

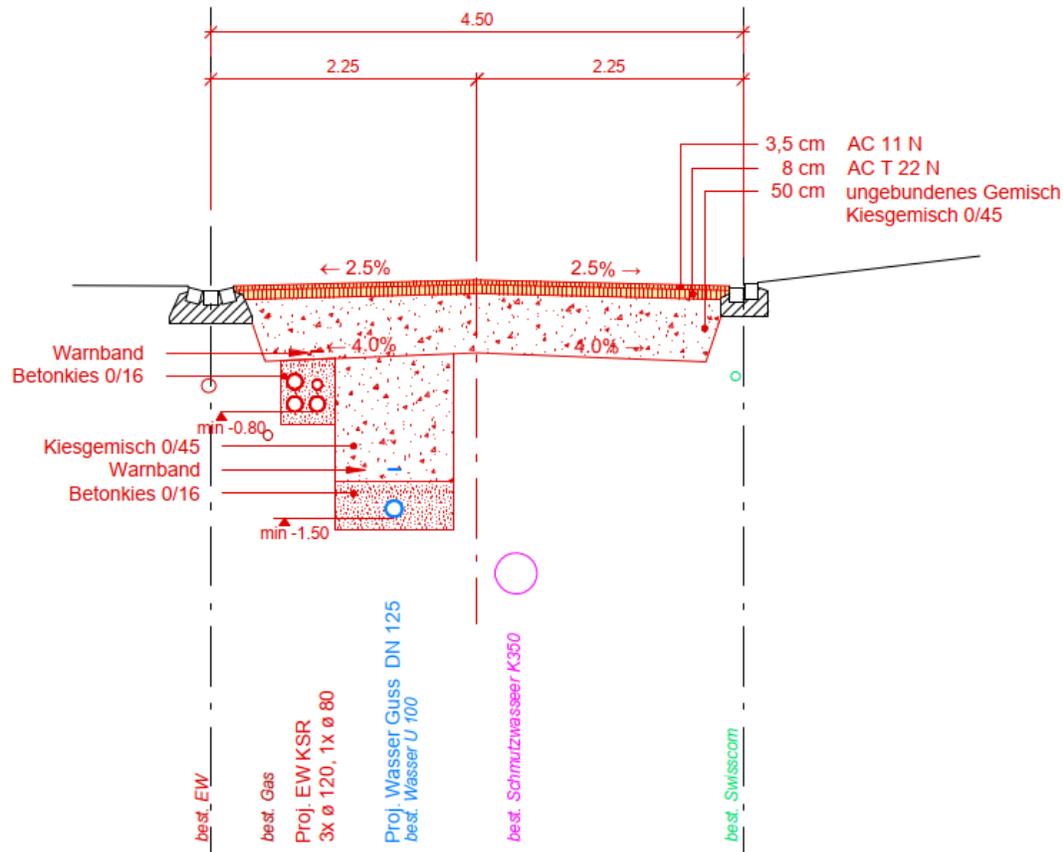
Technische Angaben

- 3'000 m³ Aushub
- 900 m² Grabenspriessung
- 1'800 m Kabelschutzrohre
- 500 to Walzasphalt
- 1'700 m² Strassenfläche

3. Projektpräsentation

Ersatz Wasserleitung, Ausbau Elektrotrasse und Sanierung Strasse

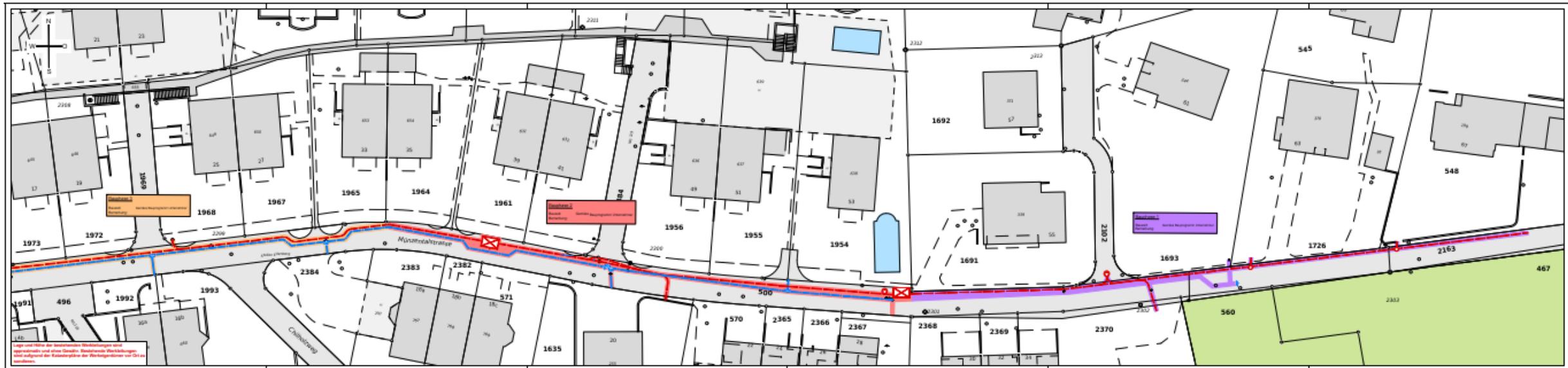
Normalprofil



3. Projektpräsentation

Ersatz Wasserleitung, Ausbau Elektrotrasse und Sanierung Strasse

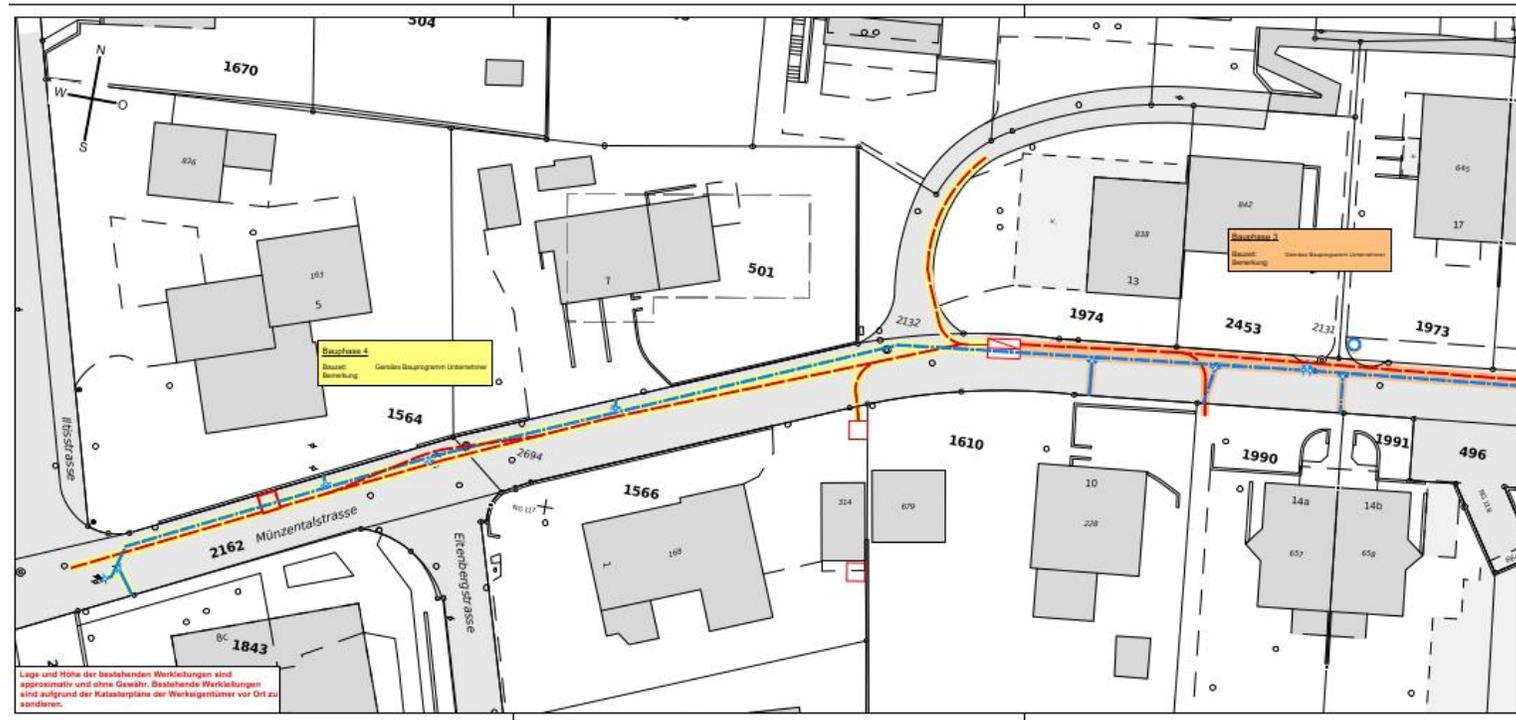
Etappierung Werkleitungsbau



3. Projektpräsentation

Ersatz Wasserleitung, Ausbau Elektrotrasse und Sanierung Strasse

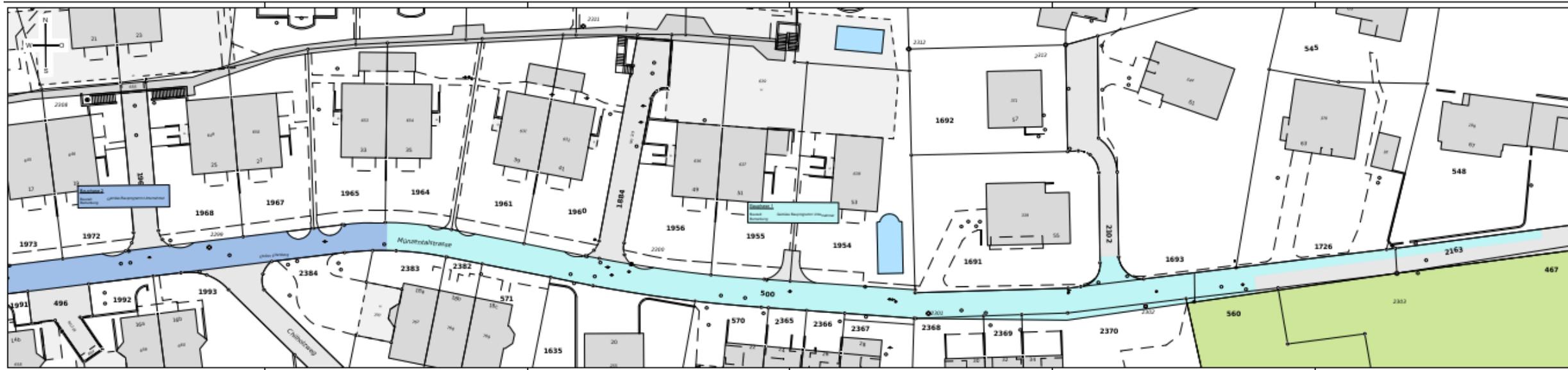
Etappierung Werkleitungsbau



3. Projektpräsentation

Ersatz Wasserleitung, Ausbau Elektrotrasse und Sanierung Strasse

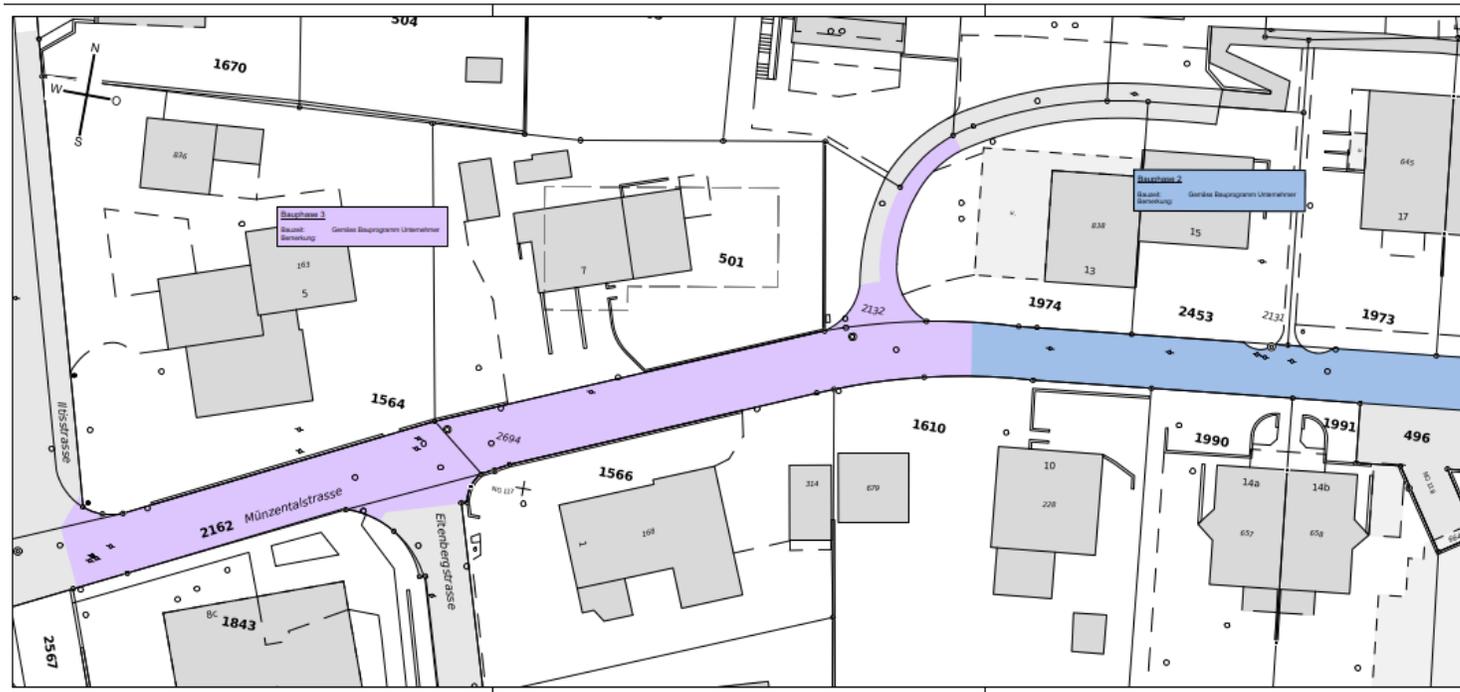
Etappierung Strassenbau



3. Projektpräsentation

Ersatz Wasserleitung, Ausbau Elektrotrasse und Sanierung Strasse

Etappierung Strassenbau



3. Projektpräsentation



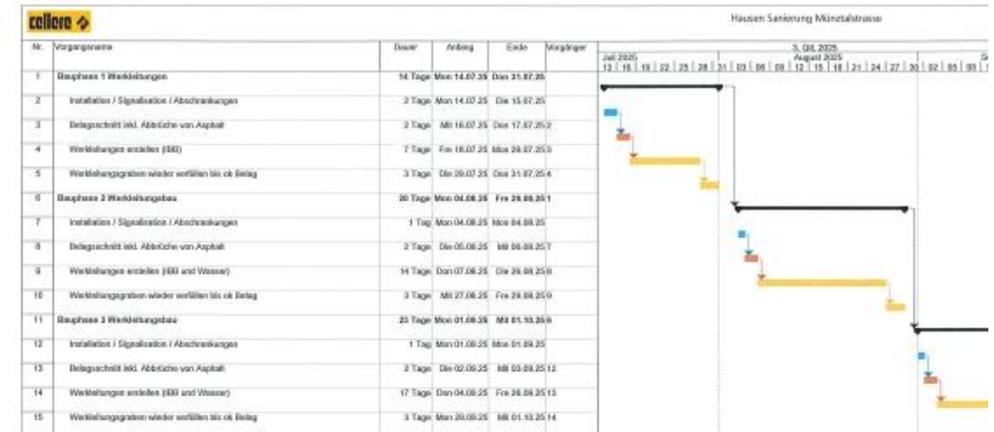
Ersatz Wasserleitung, Ausbau Elektrotrasse und Sanierung Strasse - Bauprogramm

Werkleitungsbau

- Etappe 1 14.07. – 31.07.
- Etappe 2 04.08. – 29.08.
- Etappe 3 01.09. – 01.10.
- Etappe 4 02.10. – 30.10.

Strassenbau

- Etappe 1 30.10. – 10.11.
- Etappe 2 11.11. – 20.11.
- Etappe 3 21.11. – 02.12.
- Deckbelag Mai 2026



4. Bauablauf/Baustellenbetrieb

Zufahrt Liegenschaften

- Zufahrt wird grundsätzlich gewährleistet
- Vollsperrungen während Belagsarbeiten werden rund 10 Tage im Voraus schriftlich angezeigt
- provisorische Parkplätze (ca. 27) Stückstrasse/Wiesenweg
- Option Quartierstrassen (3 m Durchfahrt, keine Ein-/Ausfahrten blockieren)



5. Hausanschlüsse

Wasser

- im öffentlichen Strassenbereich wird der Hausanschluss erneuert
- ab Grundstücksgrenze bis zum Wohnhaus ist die Erneuerung Aufgabe des Eigentümers
- Wichtig: Die Aargauische Gebäudeversicherung beteiligt sich **nicht** an einer Sanierung/Erneuerung des Hausanschlusses



5. Hausanschlüsse

Wasser

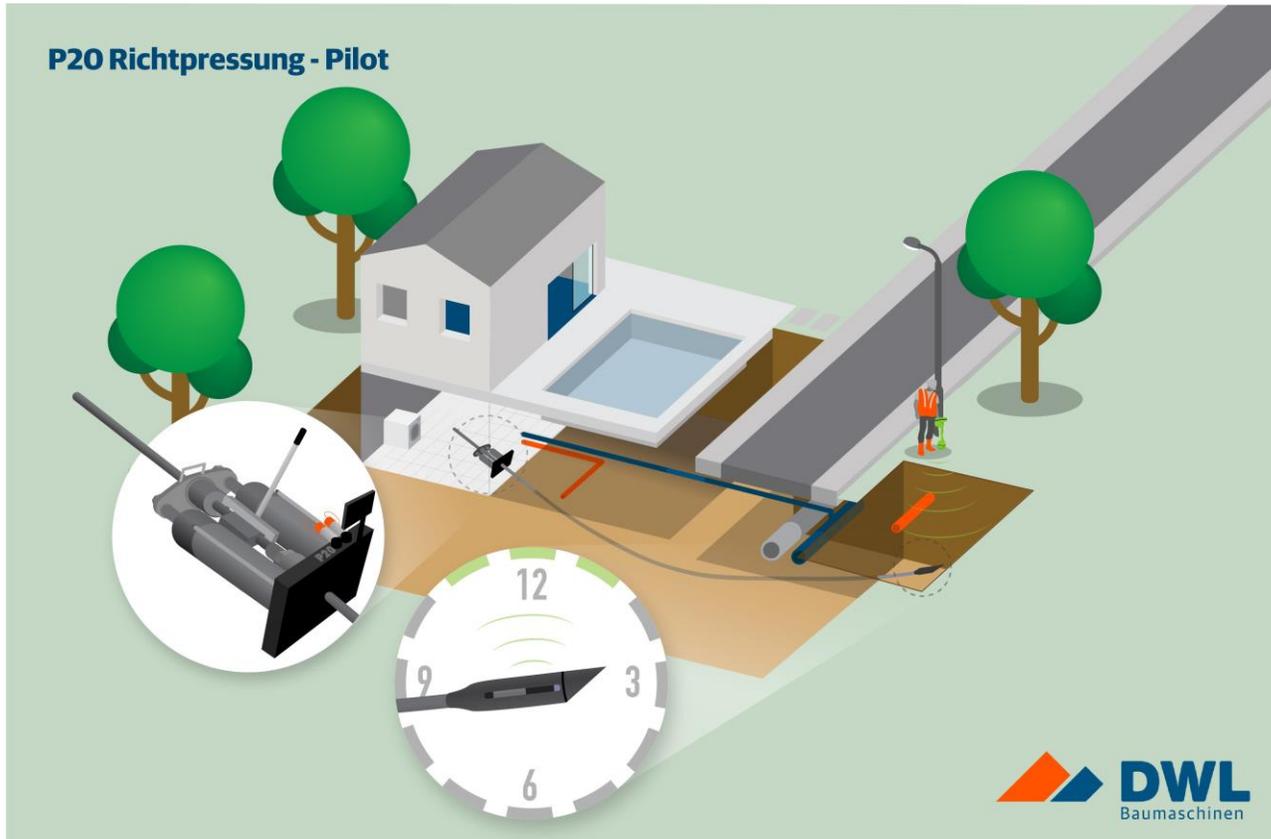
Mögliche Varianten für die Sanierung des Hausanschlusses:

- Ersatz der Leitung im konventionellen Graben
 - die Leitung wird im offenen Graben von der Strasse bis zum Gebäude freigelegt
 - nach dem Ersatz der Leitung wird der Bereich des Grabens wieder instand gestellt

- Ersatz der Leitung mit einer Richtpressung
 - Gärten und Vorplätze müssen nicht aufgebrochen werden
 - kurze und effiziente Bauzeit

5. Hausanschlüsse

Wasser



5. Hausanschlüsse

Wasser

Einschränkungen / Trinkwasserprovisorien

- Während den Arbeiten kommt es zu mehreren geplanten Wasserunterbrüchen
- Die geplanten Wasserunterbrüche werden 48h vorher schriftlich angekündigt
- Während den Arbeiten werden sämtliche Liegenschaften an ein Provisorium angeschlossen
- Aufgrund der Witterung kann sich das Trinkwasser in den Provisorien erwärmen

Gerne beraten wir Sie persönlich bezüglich einer Sanierung Ihres Hausanschlusses

5. Hausanschlüsse

Strom

- Option Erneuerung Hausanschluss
- bei Erneuerung des Hausanschlusses gibt es Stromunterbrüche

6. Fragen (oder Anregungen)

Abfallentsorgung (Grün-/Graugut)

- Die Abfallentsorgung wird mit Unterstützung der Bauunternehmung uneingeschränkt gewährleistet. Muss in einer Ausnahme vom gewohnten Entsorgungsregime abgewichen werden, werden die Anwohner/innen rechtzeitig informiert. Bereitgestellte Container sollten mit der Hausnummer beschriftet werden.

Erschliessung Liegenschaften

- Der Zugang inkl. Zufahrt zu den einzelnen Liegenschaften ist grundsätzlich während der gesamten Bauphase über die Münzentalstrasse sichergestellt. Einzig während dem Belagseinbau und den Vorbereitungsarbeiten muss der jeweils betroffene Strassenabschnitt während 2 (maximal 3 Tagen) gesperrt werden. Die genauen Daten werden bei entsprechenden Baufortschritt jeweils rund 10 Tage im voraus mittels Flyer kommuniziert.
- Die Gemeinde stellt für die Dauer der umfassenden Strassensperrungen auch gerne Parkplätze in der Einstellhalle der Mehrzweckhalle zur Verfügung. Bei Bedarf bitte eine Email mit Angabe Fahrzeughalter und Kontrollschildnummer an bau-planung@hausen.swiss
- Die Abteilung Bau und Planung klärt bei den zuständigen Stellen ab, ob für die Dauer der Bauarbeiten, insbesondere während den erforderlichen Vollsperrungen in Folge der Belagsarbeiten ab November 2025, die Waldstrassen am Eitenberg als alternative Erschliessung offiziell freigegeben werden können. Die Baustellen-Anwohner/innen werden diesbezüglich so rasch als möglich informiert.



6. Fragen (oder Anregungen)

Bestandesaufnahmen

- Die Bauleitung macht vor Baubeginn Fotos von strassennahen Bauten und Anlagen zwecks Beweissicherung.

Pläne mit Hausanschlussleitungen (Wasserversorgung)

- Die Abteilung Bau und Planung veröffentlicht auf der Webseite der Gemeinde zusammen mit der Präsentation der Informationsveranstaltung Pläne, auf welchen die aktuelle Lage der Wasser-Hausanschlussleitungen abgebildet sind.



7. Verabschiedung

