SKK Landschaftsarchitekten AG - Lindenplatz 5 - CH-5430 Wettingen - Tel. 056 437 30 20
admin@skk.ch - www.skk.ch

SKK Landschaftsarchitekten

Gemeinde Hausen, Abteilung Bau und Planung

Hausen, Hauptstrasse

Strassenraumgestaltungskonzept, Vorpojekt

Leistungsprogramm mit Honorarofferte

22. November 2024/SK

1 Aufgabe, Grundlagen

1.1 Aufgabe

Die Hauptstrasse in Hausen ist sanierungsbedürftig. Zudem entsprechen die Bushaltestellen nicht mehr den Vorgaben an die Behindertengerechtigkeit.

Ausgehend von den bestehenden Defiziten der Ortsdurchfahrt (die Strasse ist als Gemeindestrasse klassiert) soll diese in Etappen saniert werden. In einem ersten Schritt sollen die Bushaltestellen saniert und den gesetzlichen Anforderungen entsprechend umgestaltet werden.

Die Sanierungsmassnahmen sollen zum Anlass genommen werden, die heutige Erscheinungsform der Hauptstrasse, zu überprüfen und ein übergeordnetes Gestaltungskonzept zu entwickeln. Ziel ist dabei den Strassenraum den aktuellen Anforderungen an siedlungsverträgliche Strassen aufzuwerten ohne dabei die bestehende Geometrie (Fahrbahnbreite, Lage der Entwässerung usw.) anpassen zu müssen.

SKK-Landschaftsarchitekten soll ein, auf dem Bestand fussendes Gestaltungskonzept entwickeln. Welches als gewünschter Zielzustand zu betrachten ist. Es soll die Basis geschaffen werden, die heutige Ortsdurchfahrt schrittweise umzugestalten. Weitere Teile des Gestaltungskonzepts stellen die Bushaltestellen dar. Hierfür sind die Gestaltungsmassnahmen so weit zu konkretisieren, dass deren Umsetzung im Zuge der Umgestaltung der Bushaltestellen möglich ist.

Nachfolgend sind die hierfür notwendigen Leistungen offeriert.

1.2 Grundlagen für die Offerte

- Offertbesprechung 05.11.2024 mit Herr Andreas Schmucki, Abteilung Bau und Planung
- Planungsgrundlage Gestaltungskonzept Belloli Raum- und Verkehrsplanung
- Planstand Ing. Büro Bärlocher und Partner AG

2 Leistungsprogramm mit Aufwandschätzung

	Leistungen	Aufwand in Tg geschätzt
2.1	**Grundlagen und Bestand**	
A)	Startsitzung mit BH	0.5
B)	Übernahme Pläne Ing, einlesen in die vorhandenen Akten.	1.0
C)	Plangrundlagen von Ing. übernehmen und für Gestaltungskonzept aufarbeiten. Vorhandene Inventare (Naturinventare, IVS, Denkmalschutz usw.) beschaffen und sichten. Bestand vor Ort erheben und bewerten. Bestandesplan ergänzen, sofern für die weitere Projektbearbeitung notwendig. Resultat: Bestandesplan als Grundlage für die weitere Projektarbeit	3.0
	Total Aufwand geschätzt Phase Grundlagen und Bestand	**4.5**

	Leistungen	Aufwand in Tg geschätzt
2.2	**Strassenraumgestaltung**	
A)	Entwurf Gestaltungskonzept für die gesamte Hauptstrasse. Resultat: Entwurfsskizze Gestaltungskonzept	2.0
B)	Absprache Gestaltungskonzept mit BH, Sitzung inkl. Vor- und Nachbereitung à 0.5 Tg	0.5
C)	Abgesprochene Variante zu einem Vorprojekt aufarbeiten. Resultat: Gestalungs-Plan, Sit. 1: 500 im CAD	2.0
D)	Erläuterungsbericht zu den einzelnen Massnahmen und den Gestaltungsgrundsätzen	2.0

E)	Gestaltung Bushaltestellen vertiefen und hinsichtlich Realisierbarkeit überprüfen. Insbesondere Ausgestaltung der Baumgruben, Kollisionsüberprüfen Werkleitungen usw.	2.0
F)	Teilnahme an Projektsitzungen und allgemeine Koordination. Da der Umfang nicht genau bekannt ist, wurde folgendes angenommen: 2 Sitzungen inkl. Vor- und Nachbereitung à 0.5 Tg. Weitere Absprachen, Annahme: 1 Tg	2.0
G)	Dokumentation Pläne und Berichte in Papierform und Dateien .doc, .dwg, .pdf Dateien, Projekt ablegen	0.5
Total Aufwand geschätzt LBP		**11.0**

3 Honorarschätzung

Für die Ermittlung des Honorares gehen wir von einem Mischansatz in der Höhe von Fr. 150.- aus. Die Verrechnung erfolgt nach effektivem Aufwand gemäss Ansätzen SKK 2024 und der vom Personalliste SKK. Aufgrund der direkten Honoraroffertanfrage gewähren wir einen Rabatt von 5%.

3.1 Honorarschätzung Phase Grundlagen/VP/BP/AP gem. Kap. 2

Aufwandschätzung in Tagen gem Pkt 2.1	Tg	4.5
Aufwandschätzung in Tagen gem Pkt 2.2	Tg	11.0
Total Aufwand geschätzt	Tg	15.56
Aufwand geschätzt in Fr. (15.5 Tg x 8.5 Std. x 150.-) exkl. MWST	Fr.	19'762.50
Rabatt 5%	Fr.	988.15
Aufwand geschätzt nach Abzug Rabatt exkl. MWST	Fr.	18'774.35
MWST 8.1% von Fr. 18'774.35	Fr.	1'520.70
Aufwand geschätzt inkl. MWST	**Fr.**	**20'295.05**

3.2 Nebenkosten Kap. 2

Die Nebenkosten wie: Vervielfältigungen, Druck- und Kopierkosten sowie Reisekosten werden pauschal mit 4% der Honorarkosten vor Rabatt und vor MwSt. abgerechnet.

Nebenkosten gem. Kapitel 2	Fr.	790.50
MWST 8.1% von 790.50	Fr.	64.05
Nebenkosten pauschal inkl. MWST	**Fr.**	**854.55**

3.3 Honorarkategorien SKK als Basis für die Abrechnung, Ansätze Brutto

Kategorie	A	B	C	D	E	G
Fr/Std	243.-	190-	164.-	139.-	115.-	99.-

4 Termine, Bearbeitung

4.1 Termine (Vorschlag)

- Arbeitsbeginn — Januar 2025
- Fertigstellung der Unterlagen — Vorschlag Frühjahr 25

4.2 Bearbeitung

Zuständiges GL-Mitglied:
Stephan Karlen, dipl. Ing. Landschaftsarchitekt FH, BSLA (HonKat B)
Projektleiter:
Stephan Karlen, dipl. Ing. Landschaftsarchitekt FH, BSLA (HonKat B)
Sachbearbeitung:
Michelle Holzreuter, BSc FHO in Landschaftsarchitektur (HonKat D)
Leandro Spescha, BSc FHO in Landschaftsarchitektur (HonKat D)
Jasmin Meyer, BSc FHO in Landschaftsarchitektur (HonKat D)

Bei Bedarf können weitere Bearbeiter zugezogen werden.

Wir sichern Ihnen eine fachlich einwandfreie, termingerechte und ökonomische Bearbeitung zu und danken Ihnen für Ihre Honoraroffertanfrage. Wir würden uns freuen, für Sie dieses Projekt bearbeiten zu dürfen.

Wettingen, 22.11.2024

SKK Landschaftsarchitekten AG

Stephan Karlen