



## Baerlocher • Partner AG

---

Weststrasse 7  
5426 Lengnau

Telefon 056 250 43 10  
Fax 056 250 43 13  
tbag@baerlocher-ag.ch  
www.baerlocher-ag.ch

Gemeinde Hausen  
Bau und Planung  
Hauptstrasse 29

5212 Hausen

Unser Zeichen :mw

Lengnau, 10.12.2024

Hausen / Hauptstrasse / Abschnitt Zentrum / Stollen  
Umbau Bushaltestellen BehiG / Strassensanierung  
**Angebot Technische Arbeiten bis Phase Bauprojekt (32)**

Sehr geehrter Herr Schmucki

Wir bedanken uns recht herzlich für Ihre Offertanfrage betreffend den oben genannten Planungsarbeiten.

Gemäss der erfolgten Besprechung zwischen Ihnen und unserem Herrn Conigliaro erhalten Sie unsere Angebote:

### Angebot Etappe Zentrum / Bushaltestelle Turnhalle

Leistungsumfang gemäss beiliegender Berechnungsgrundlage

- Grundlagen / Bauprojekt

Geschätzter Aufwand	Fr.	20'840.00
Rabatt 10 % // Rundung	Fr.	-2'040.00
<b>Angebot (exkl. MwSt.)</b>	<b>Fr.</b>	<b>18'800.00</b>
Nebenkosten pauschal ca. 5%	Fr.	900.00
Gesamttotal exkl. MwSt.	Fr.	19'700.00
MwSt. 8.1 %	Fr.	1'595.70
<b>Angebot / Kostendach (inkl. MwSt.)</b>	<b>Fr.</b>	<b>21'295.70</b>

## Angebot Etappe Bushaltestelle Stollen

Leistungsumfang gemäss beiliegender Berechnungsgrundlage

- Grundlagen / Bauprojekt

Geschätzter Aufwand	Fr.	16'189.00
Rabatt 10 % // Rundung	Fr.	-1'589.00
<b>Angebot (exkl. MwSt.)</b>	<b>Fr.</b>	<b>14'600.00</b>
Nebenkosten pauschal ca. 5%	Fr.	700.00
Gesamttotal exkl. MwSt.	Fr.	15'300.00
MwSt. 8.1 %	Fr.	1'239.30
<b>Angebot Kostendach (inkl. MwSt.)</b>	<b>Fr.</b>	<b>16'539.30</b>

Es kommen die aufgeführten Stundenansätze gemäss Beilage zur Anwendung.  
Wir gewähren Ihnen auf den Endbetrag einen **Rabatt von 10 %**.

Die Verrechnung von Fotokopien, Heliografien, Plots erfolgt wie im Leistungsumfang aufgezeigt pauschal.

Es freut uns diese Arbeiten für Sie ausführen zu dürfen.

Freundliche Grüsse

**Baerlocher Partner AG**

  
Markus Wolf

Beilage(n): Berechnungsgrundlage

**Hausen, Hauptstrasse**  
**Abschnitt Zentrum / Umbau Bushaltestelle Turnhalle BehiG + Belagssanierung**  
**Bauprojekt / Ausschreibung / Ausführung**

**Aufwandabschätzung**

**Übersicht einzelner Offertbeträge**

**Technische Arbeiten**

Bauprojekt	Fr.	18'800.00
Ausschreibung	Fr.	später
Ausführungsplanung	Fr.	später
Bauleitung	Fr.	später
<b>Total (exkl. Nebenkosten / MwSt.)</b>	<b>Fr.</b>	<b>18'800.00</b>
Nebenkosten pauschal ca. 5%		900.00
Zwischentotal		19'700.00
Mehrwertsteuer 8.1%		1'595.70
<b>Total (inkl. Nebenkosten / MwSt.)</b>	<b>Fr.</b>	<b>21'295.70</b>
<i>Option</i>		
Auflage-/Landerwerbsverfahren	Fr.	später
Mehrwertsteuer 8.1%		-
<i>Total (inkl. Nebenkosten / MwSt.)</i>	<i>Fr.</i>	<i>-</i>
<b>Total (inkl. Nebenkosten / MwSt.)</b>	<b>Fr.</b>	<b>21'295.70</b>

**Hausen, Hauptstrasse**  
**Abschnitt Zentrum / Umbau Bushaltestelle Turnhalle BehiG + Belagssanierung**  
**Bauprojekt**

**Aufwandabschätzung**

Kategorie	Arbeitsstunden per Kategorie			
	C	D	E	G
<b>Grundlagen</b>		15		20
Amtliche Vermessung / Grundeigentümer // einfordern, verarbeiten Werkleitungen anfordern / einarbeiten / prüfen  Feldarbeiten / Auswertung / Analyse > Gelände Oberfläche / Haltestelle / Haltekante / etc.				
<b>Entwurf</b>		15		25
Variantenbearbeitung / Fahrbahnhalt  Gestaltungskonzept Grundlage für Landschaftsplaner erarbeiten Eingliedern konzipierte Massnahmen in Projekt				
<b>Projekt</b>		50		30
Situation 1 : 500 / 1:200 Querprofile 1:100 Normalprofil  Landerwerb / Dienstbarkeiten Plan und Tabelle  Bericht Kostenbeurteilung				
<b>Abgaben / Ergänzungen</b>		15		5
Besprechungen Gemeinde / Abklärungen Procap Annahme / einfache Ergänzungen Information Bevölkerung (1x)				
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>95</b>	<b>0</b>	<b>80</b>
Stundenansätze 2024	160.00	136.00	114.00	99.00
	0.00	12920.00	0.00	7920.00

<b>Total Aufwand</b>	20'840.00
<b>Rabatt 10 %</b>	- 2'084.00
<b>Zwischentotal</b>	18'756.00
Rundung	44.00
<b>Total Aufwand (exkl. MwSt)</b>	<b>18'800.00</b>

**Hausen, Hauptstrasse**  
**Abschnitt Stollen / Umbau Bushaltestelle BehiG + Belagssanierung**  
**Bauprojekt / Ausschreibung / Ausführung**

**Aufwandabschätzung**

**Übersicht einzelner Offertbeträge**

**Technische Arbeiten**

Bauprojekt	Fr.	14'600.00
Ausschreibung	Fr.	später
Ausführungsplanung	Fr.	später
Bauleitung	Fr.	später
<b>Total (exkl. Nebenkosten / MwSt.)</b>	<b>Fr.</b>	<b>14'600.00</b>
Nebenkosten pauschal ca. 5%		700.00
Zwischentotal		15'300.00
Mehrwertsteuer 8.1%		1'239.30
<b>Total (inkl. Nebenkosten / MwSt.)</b>	<b>Fr.</b>	<b>16'539.30</b>
<i>Option</i>		
Auflage-/Landerwerbsverfahren	Fr.	später
Mehrwertsteuer 8.1%		-
<i>Total (inkl. Nebenkosten / MwSt.)</i>	<i>Fr.</i>	<i>-</i>
<b>Total (inkl. Nebenkosten / MwSt.)</b>	<b>Fr.</b>	<b>16'539.30</b>

**Hausen, Hauptstrasse**  
**Abschnitt Stollen / Umbau Bushaltestelle BehiG + Belagssanierung**  
**Bauprojekt**

**Aufwandabschätzung**

Kategorie	Arbeitsstunden per Kategorie			
	C	D	E	G
<b>Grundlagen</b>		12		15
Amtliche Vermessung / Grundeigentümer // einfordern, verarbeiten Werkleitungen anfordern / einarbeiten / prüfen  Feldarbeiten / Auswertung / Analyse > Gelände Oberfläche / Haltestelle / Haltekante / etc.				
<b>Entwurf</b>		15		15
Variantenbearbeitung / Fahrbahnhalt  Gestaltungskonzept Grundlage für Landschaftsplaner erarbeiten Eingliedern konzipierte Massnahmen in Projekt				
<b>Projekt</b>		40		20
Situation 1 : 500 / 1:200 Querprofile 1:100 Normalprofil  Landerwerb / Dienstbarkeiten Plan und Tabelle  Bericht Kostenbeurteilung				
<b>Abgaben / Ergänzungen</b>		12		5
Besprechungen Gemeinde / Abklärungen Procap Annahme / einfache Ergänzungen Information Bevölkerung (1x)				
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>79</b>	<b>0</b>	<b>55</b>
Stundenansätze 2024	160.00	136.00	114.00	99.00
	0.00	10744.00	0.00	5445.00

<b>Total Aufwand</b>	16'189.00
<b>Rabatt 10 %</b>	- 1'618.90
<b>Zwischentotal</b>	14'570.10
Rundung	29.90
<b>Total Aufwand (exkl. MwSt)</b>	<b>14'600.00</b>