

Projekt: 937
Objekte: Erneuerung "Altes Lindhofschulhaus" Hausen
Option Photovoltaikanlage integriert

Bauherr:

Architekt: BURRI STUDIGER AG, Schwimmbadstrasse 4, 5210 Windisch

Bauingenieur: vzp ingenieure ag, Bodenacherstrasse 1, 5242 Birr

Elektroingenieur: Schäfer Partner AG, Bahnhofstrasse 13, 5600 Lenzburg

HLS-Ingenieur: Poly Team AG, Wildschachenstrasse 36, 5200 Brugg AG

QS Brandschutz: BRANDSCHILD GMBH, Schwimmbadstrasse 4, 5210 Windisch

Kostenvoranschlag

KV vom 6.9.2023 / NT vom 2.4.2

Bemerkung: Genauigkeit $\pm 10\%$

In den Kosten nicht enthalten sind:

- Gutachten und Entsorgung von Altlasten (Asbest und dgl.)
- Unvorhergesehenes

Grundlagen: Bauprojektpläne vom 1.9.2023 / 23.02.2024
Kalkulationen anhand von Referenzpreisen vergleichbarer Objekte
Kostenangaben der beteiligten Fachplaner

Preisstand: Baupreisindex Schweiz / Hochbau
Kostenstand April 2023 = 114.3 Punkte (Basis 04/2020 = 100 Punkte)

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

.....

Kostenvoranschlag

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig	%/P
2	Gebäude		473'100	120.0
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten		-78'900	-20.0
	Total Fr.		394'200	100.0

--	--	--	--	--

Kostenvoranschlag

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig	%/P
2	Gebäude		473'100	120.0
21	Rohbau 1		101'300	25.7
214	Montagebau in Holz	101'300		25.7
22	Rohbau 2		59'800	15.2
222	Spenglerarbeiten	56'200		14.3
226	Fassadenputze	3'600		0.9
226.0	Gerüste	3'600		0.9
23	Elektroanlagen		249'000	63.2
231	Apparate Starkstrom	249'000		63.2
29	Honorare		63'000	16.0
291	Architekt	57'000		14.5
293	Elektroingenieur	6'000		1.5
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten		-78'900	-20.0
54	Finanzierung ab Baubeginn		-78'900	-20.0
548	Rückvergütungen	-78'900		-20.0
	Total Fr.		394'200	100.0

Projekt: 937
Erneuerung "Altes Lindhofschulhaus" Hausen
Objekte: Option Photovoltaikanlage integriert

Seite: 1
02.04.2024

Baubeschrieb

2 Gebäude

21 Rohbau 1

214 Montagebau in Holz

Demontage und Entsorgung der bestehenden Ziegeleindeckung, Ziegellattung und Spenglerbleche. Rückbau der bestehenden Ort- und Traufverkleidungen sowie diversen Dachuntersichtverkleidungen.

Provisorischen Abdecken der Dachfläche mittels Blachen.

Erstellen des neuen Dachaufbaus: OSB-Platte 19mm, Dampfbremse, Zwischensparrendämmung Mineralwolle 140mm, Weichfaser-Unterdachplatte 80mm, vollflächige Unterdachbahn, Hinterlüftungslattung 60/80mm, Modullattung 40x100mm zur Aufnahme der PV-Module. Knaggenkonstruktion zur verlängerung des ortseitigen Vordachs, Verkleidung Dachuntersicht, Ortbretter, Traufbretter, und Traufladen.

Ausbildung der Firstentlüftung sowie der Dachdurchdringungen (Kamin, Dunstrohre und Alarm-Sirene). Die im Gesamtprojekt vorgesehene Estrichdämmung entfällt und wird entsprechend in Abzug gebracht.

22 Rohbau 2

222 Spenglerarbeiten

Verkleidung Stirn- und Ortbrett, vorgehängte Rinne (inkl. Haken, Dilatationen etc.), Einlaufblech, Ablaufrohre, Firstbleche und Einfassungen aus Kupferblech 0.6mm.

226 Fassadenputze

226.0 Gerüste

Längeres Vorhalten des Fassadengerüstes.

23 Elektroanlagen

231 Apparate Starkstrom

Indach-Photovoltaikanlage 79.43kWp, Module 3S Terraslate, 353 Module à 225W, Schneefang Glaromat

Projekt: 937
Objekte: Erneuerung "Altes Lindhofschulhaus" Hausen
Option Photovoltaikanlage integriert

Seite: 2
02.04.2024

29 Honorare

291 Architekt

Honorar SIA Phasen 41-53.

293 Elektroingenieur

Honorar SIA Phasen 41-53.

5 Baunebenkosten und Uebergangskonten

54 Finanzierung ab Baubeginn

548 Rückvergütungen

Rückvergütungen Pronovo und Kanton Aargau (Stand 2.4.2024 / gültig bis 31.03.2025)