



Mitwirkung vom	14. Dez. 2020	bis	26. Jan. 2021
Vorprüfungsbericht vom	17. Feb. 2023		
Öffentliche Auflage vom	13. Mrz. 2023	bis	11. Apr. 2023
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am	16. Nov. 2023		
Vom Regierungsrat genehmigt am	08. Mai 2024		

330.81 | 08.05.2024 | finalplan
G:\Haus_schichtplanmoodle_E2_1_405_2019.rgp

Planteam S AG - Luzern - Bern - Solothurn
Raumentwicklung - Städtebau - Geoinformation

plan:team

Genehmigungsinhalt

Nutzungs-zonen

- Wohnzone Wa, ES II
- Wohnzone Wb, ES II
- Wohnzone Wo, ES II
- Wohn- und Arbeitszone Waa, ES III
- Wohn- und Arbeitszone Wab, ES III
- Zone für Strukturerhaltung Stk, ES III
- Dorfkernzone DK, ES III
- Arbeitszone A, ES III
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA, ES III
- Uferschutzzone
- Landwirtschaftszone, ES III
- Speziallandwirtschaftszone SPZ, ES III

Überlagerte Zonen

- Bereiche mit Gestaltungsplangflicht
- Dorfkernzone Erdgeschossnutzung (§ 12 Abs. 2 BNO)
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung

Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG

- Familiengartenzone

Schutz-zonen

- Naturschutzzone: Trockene Magerrasen
- Naturschutzzone: Artenreiche Heuwiese
- Naturschutzzone: Feuchtgebiet
- Vernetzungszone
- Naturschutzzone im Wald
- Altholzinsel
- Naturwaldreservat

Überlagerte Schutz-zonen

- Landschaftsschutzzone
- Gewässerraumzone GR
- Hochstammobstbestand

Schutzobjekte

- Hecke, geschützt
- Baumreihe, geschützt
- Einzelbäume, geschützt
- Weiher, geschützt
- geologisches Objekt, geschützt
- Trockenmauern, geschützt
- Kulturobjekte

Orientierender Planinhalt

- Kantonales Denkmalschutzobjekt (römische Wasserleitung)
- Bauinventarobjekt
- Gewässer mit Uferstreifen nach § 127 BauG
- Wald
- Amphibienzugstelle
- Wanderweg
- Historische Verkehrswege
- Verzicht auf Gewässerraum
- Fruchtfolgeflächen (sehr gute oder gute Eignung)
- Fruchtfolgeflächen (bedingte Eignung)



0 100 200 300 400 m

