

Projekt: 867
Objekt: Sanierung Kindergarten Hausen AG
Gesamtprojekt

Bauherr: Einwohnergemeinde Hausen, Hauptstrasse 29, 5212 Hausen AG

Architekt / Bauleitung : BURRI STUDIGER AG, Schwimmbadstrasse 4, 5210 Windisch

Kostenvoranschlag

KV-Original

Bemerkung: Genauigkeit \pm 10%

In den Kosten nicht enthalten sind:
- Gutachten und Entsorgung von Altlasten (Asbest u.d.g.)

Grundlagen: Unternehmerangebote
Kalkulationen anhand von Referenzpreisen

Preisstand: Zürcher Baukostenindex
Kostenstand 05/2018 = 100.2 Punkte (Basis 04/2017 = 100 Punkte)

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

.....

.....

Baubeschrieb

2 Gebäude

21 Rohbau 1

211 Baumeisterarbeiten

211.0 Baustelleneinrichtung

KIGA

Mulden, Baustellen WC,
errichten und entfernen von Baustellenabschränkungen (Stahlgitter)

214 Montagebau in Holz

214.0 Baustelleneinrichtung

KIGA

Staubvorhang erstellen um Kindergartenmobiliar zu schützen

214.4 Aeussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen

PAV

best. Fassade reinigen, Moos herunterwaschen
neue Holzschutzlasur auftragen

KIGA

Best. Fassadenplatten demontieren und entsorgen
Lattung bei Bedarf ersetzen
neue Fassadenverkleidung mit Kunstharzplatten
Metallfensterbänke ersetzen
neue Stützenverkleidungen mit Kunstharzplatten

214.5 Gerüste

KIGA

Fassadengerüst erstellen für Fassaden- und Flachdacharbeiten in 2. Etappen

22 Rohbau 2

221 Fenster, Aussentüren, Tore

221.1 Fenster aus Holz/Metall

KIGA

best. Fenster demontieren und entsorgen
Neue Holzmetallfenster mit 3-fach Isolierverglasung, Wärmeschutzverglasung UG
0,7W/m²K
Innen weiss gestrichen, aussen Aluminiumprofile einbrennlackiert, Farbe nach Wahl RAL
U-Wert 1,3W/m²K

221.5 Aussentüren, Tore aus Holz

KIGA

Grosse Verglasungen mit Türen zu Vorplatz KIGA demontieren und nach den
Fassadenarbeiten wieder montieren
Eingangstüren in Holz ersetzen, 3-fach Isolierverglasung, Oberfläche deckend weiss
gestrichen, U-Wert 1.3W/m²K
Geräteraum Aussentüren in Holz ersetzen

223 Blitzschutz

KIGA

Demontage + Montage Blitzschutzanlage mit best. Material
instand stellen der Blitzschutzanlage gemäss Stand der Technik
inkl. Messung und Fotodokumentation

224 Bedachungsarbeiten

PAV

Dach reinigen
Das best. Dach ist intakt und es besteht zur Zeit kein Handlungsbedarf.
Die Gefällsituation ist nicht ideal, da der Ablauf nicht am tiefsten Punkt ist.
Das Gefälle müsste bei einer wärmedämmtechnischen Sanierung korrigiert werden.
Empfehlung: Jährliche Dachkontrollen Kostenpunkt 150 - 200Fr.

KIGA

Rückbau best. Dachhaut bis auf 3-Schichtplatte
neuer Aufbau mit Gefälledämmung und Sarnafil-Nacktdach
Notüberläufe und und Absturzsicherung einbauen.
U-Wert 0.33W/m²K (entspricht dem Bestand)

Variante

Abbruch 3-Schichtplatte, Hinterlüftungsebene 12cm ausdämmen mit Glaswolle
Windpapier, Hinterlüftungslattung, 3-Schichtplatte, Sarnafil Nacktdach
U-Wert 0.19W/m²K
Mehrpreis 52'000 Fr. (inkl. Rückvergütung "Das Gebäudeprogramm")

227 Aeussere Oberflächenbehandlungen

227.1 Aeussere Malerarbeiten

KIGA

Türfronten bei gedecktem Vorplatz neu streichen

228 Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz

PAV

Best. VR 90 Storen elektrifizieren, mit Funkbedienung

KIGA

Best. Verbundraffstoren demontieren und entsorgen
neue Verbundraffstoren 90mm, Profilführung
Farbton nach Wahl

23 Elektroanlagen

230 Elektroanlagen

PAV

Anschlüsse für Storenmotor vorbereiten
Neue Aussenwandleuchte beim Eingang mit Bewegungsmelder
Neue Leuchte in WC und Stauraum mit Bewegungsmelder

Option Neue LED-Beleuchtung in Klassenzimmer 11'000.00 Fr.
Option Neue LED-Beleuchtung Garderobe 1'500 Fr.

KIGA

Div. Anpassungsarbeiten an Fassade, Leuchten demontieren und wieder montieren,
Fassadenkasten, Aussenfühler demontieren und auf neue Fassadenplatten montieren
best. Leuchten demontieren in KIGA 3, inkl. Montage nach Malerarbeiten

Option Neue LED-Beleuchtung in Klassenzimmer 11'000.00 Fr. / pro Kindergarten

24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen

240 Heizung

PAV

Best. Gasheizung ersetzen durch Gas-Wandheizkessel Elco Thision S

KIGA

Heizung leeren, best. Heizkörper demontieren und wieder montieren (für Fensterersatz)

25 Sanitäranlagen

250 Sanitäranlagen

PAV

Rückbau Apparate und Armaturen in WC Herren
best. Waschtischmischer ersetzen

KIGA

Demontage + Montage Gartenventile

27 Ausbau 1

272 Metallbauarbeiten

PAV

CNS Handlauf Aussentreppe ø 42mm

273 Schreinerarbeiten

273.0 Innentüren aus Holz

PAV

best. Türen demontieren und entsorgen
liefern und einbauen von neuen Futtertüren,
Türblatt überfäلت, weiss beschichtet
3 Stück (WC, Stauraum, Materialraum)

KIGA

best. Türen demontieren und entsorgen
liefern und einbauen von neuen Futtertüren,
Türblatt überfäلت, Buche furniert
6 Stück

273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten

PAV

best. Pinnwände demontieren
Neue Pinnwände (1x Eingang 150x240cm + Klassenzimmer 150x620cm) Kork gefast,
weiss eingefärbt und versiegelt sichtbar verschraubt
Sitzbänke Garderobe +35cm ab FB und Tische Klassenzimmer +59cm ab FB
heruntersetzen
Best. WC-Trennwände demontieren

KIGA

Demontage Fensterverkleidungen, montieren nach Fensterersatz
Garderobe demontieren und nach Malerarbeiten wieder montieren

28 Ausbau 2

281 Bodenbeläge

281.2 Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.

PAV

defekte Fugen in Linoleumboden ersetzen

KIGA

Sockelleisten demontieren + wieder montieren
Belag anpassen im Fensterbereich, defekte Fugen im Linoleumboden ersetzen

283 Deckenbekleidungen

283.4 Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen

KIGA

Best. Decken teilweise demontieren und anpassen für Fensterersatz

285 Innere Oberflächenbehandlungen

PAV

Magnetbänder entfernen
Wände streichen mit Seidenlatexfarbe (Eingang/Garderobe, Klassenzimmer und Materialraum)
Glasfasergewebe in Klassenzimmer bei Wandtafel ersetzen
WC mit Wohnraumfarbe streichen
Eingangstüre innen und aussen streichen

KIGA

Wände schleifen, grundieren und neu streichen
(Garderoben, Hauptraum, Bábiraum und Abstellraum)
Decke neu streichen in KIGA 3

287 Baureinigung

PAV

Komplette Schlussreinigung des Pavillon

KIGA

Komplette Schlussreinigung des KIGA 1-3

289 Übriges

PAV

Beschriftung Notausgangsschilder und Diverses

KIGA

Beschriftung Notausgangsschilder und Diverses

29 Honorare

291 Architekt

KIGA

Honorar nach Bausumme für Planung und Bauleitung

4 Umgebung

41 Roh- und Ausbauarbeiten

413 Uebrigter Rohbau 1

413.4 Montagebau in Holz

KIGA

Holzrost bei Terrasse ersetzen inkl. Unterkonstruktion.
best. Terrasse demontieren für Fenstermontage
Neuer Holzrost aus Akazie

42 Gartenanlagen

421 Gärtnerarbeiten

KIGA

Anpassungsarbeiten bei Stellriemen
Vierkantelemente vor der Fassade entfernen und nach Abschluss der Arbeiten wieder
platzieren

424 Spiel- und Sportplätze

PAV

Best. Schaukelanlage sanieren und erweitern
Sitzbänke vor Pavillon 4 Stück.

KIGA

Spilschiff gemäss Angebot Murimoos
Sitzbänke in Weidenhaus
neue Abdeckung für Sandhaufen
neuer Sandbagger
neue Federwippe
Diverse Anpassungsarbeiten, Geländer, Betonröhren Kante brechen etc.

6 Reserve

KIGA

Reserve für Unvorhergesehenes

9 Ausstattung

90 Möbel

901 Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.

PAV

Mützenablage Garderobe aus Buche massiv, klarlackiert

909 Uebrig

PAV

best. Wandtafel demontieren und
an neuem Standort wieder montieren.