

Projekt: 867
Objekt: Sanierung Kindergarten Hausen AG
Gesamtprojekt

Bauherr: Einwohnergemeinde Hausen, Hauptstrasse 29, 5212 Hausen AG

Architekt / Bauleitung : BURRI STUDIGER AG, Schwimmbadstrasse 4, 5210 Windisch

Kostenvoranschlag

KV-Original

Bemerkung: Genauigkeit $\pm 10\%$

In den Kosten nicht enthalten sind:

- Gutachten und Entsorgung von Altlasten (Asbest u.d.g.)

Grundlagen: Unternehmerangebote
Kalkulationen anhand von Referenzpreisen

Preisstand: Zürcher Baukostenindex
Kostenstand 05/2018 = 100.2 Punkte (Basis 04/2017 = 100 Punkte)

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

.....

.....

Kostenvoranschlag

Zusammenstellung nach Hauptgruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
2	Gebäude	600'800	85.1
	PAV	56'500	8.0
	KIGA	544'300	77.1
4	Umgebung	73'600	10.4
	PAV	10'600	1.5
	KIGA	63'000	8.9
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	8'000	1.1
	KIGA	8'000	1.1
6	Reserve	20'000	2.8
	KIGA	20'000	2.8
9	Ausstattung	3'400	0.5
	PAV	3'400	0.5
	Total Fr.	705'800	100.0
	PAV	70'500	10.0
	KIGA	635'300	90.0

Kostenvoranschlag

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
2	Gebäude	600'800	85.1
	PAV	56'500	8.0
	KIGA	544'300	77.1
21	Rohbau 1	93'500	13.2
	PAV	6'000	0.9
	KIGA	87'500	12.4
211	Baumeisterarbeiten	2'500	0.4
	KIGA	2'500	0.4
211.0	Baustelleneinrichtung	2'500	0.4
	KIGA	2'500	0.4
214	Montagebau in Holz	91'000	12.9
	PAV	6'000	0.9
	KIGA	85'000	12.0
214.0	Baustelleneinrichtung	3'000	0.4
	KIGA	3'000	0.4
214.4	Aeussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	76'000	10.8
	PAV	6'000	0.9
	KIGA	70'000	9.9
214.5	Gerüste	12'000	1.7
	KIGA	12'000	1.7
22	Rohbau 2	308'100	43.7
	PAV	4'800	0.7
	KIGA	303'300	43.0
221	Fenster, Aussentüren, Tore	158'000	22.4
	KIGA	158'000	22.4
221.1	Fenster aus Holz/Metall	140'000	19.8
	KIGA	140'000	19.8
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	18'000	2.6
	KIGA	18'000	2.6
223	Blitzschutz	3'500	0.5
	KIGA	3'500	0.5

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
224	Bedachungsarbeiten	122'300	17.3
	PAV	500	< 0.1
	KIGA	121'800	17.3
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen	2'000	0.3
	KIGA	2'000	0.3
227.1	Aeussere Malerarbeiten	2'000	0.3
	KIGA	2'000	0.3
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	22'300	3.2
	PAV	4'300	0.6
	KIGA	18'000	2.6
23	Elektroanlagen	9'500	1.3
	PAV	4'500	0.6
	KIGA	5'000	0.7
230	Elektroanlagen	9'500	1.3
	PAV	4'500	0.6
	KIGA	5'000	0.7
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	12'000	1.7
	PAV	8'000	1.1
	KIGA	4'000	0.6
240	Heizung	12'000	1.7
	PAV	8'000	1.1
	KIGA	4'000	0.6
25	Sanitäranlagen	4'000	0.6
	PAV	2'000	0.3
	KIGA	2'000	0.3
250	Sanitäranlagen	4'000	0.6
	PAV	2'000	0.3
	KIGA	2'000	0.3
27	Ausbau 1	17'000	2.4
	PAV	9'000	1.3
	KIGA	8'000	1.1
272	Metallbauarbeiten	1'500	0.2
	PAV	1'500	0.2

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
273	Schreinerarbeiten	15'500	2.2
	PAV	7'500	1.1
	KIGA	8'000	1.1
273.0	Innentüren aus Holz	7'500	1.1
	PAV	2'500	0.4
	KIGA	5'000	0.7
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	8'000	1.1
	PAV	5'000	0.7
	KIGA	3'000	0.4
28	Ausbau 2	51'700	7.3
	PAV	7'200	1.0
	KIGA	44'500	6.3
281	Bodenbeläge	8'000	1.1
	PAV	500	< 0.1
	KIGA	7'500	1.1
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	8'000	1.1
	PAV	500	< 0.1
	KIGA	7'500	1.1
283	Deckenbekleidungen	3'000	0.4
	KIGA	3'000	0.4
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	3'000	0.4
	KIGA	3'000	0.4
285	Innere Oberflächenbehandlungen	30'000	4.3
	PAV	5'000	0.7
	KIGA	25'000	3.5
287	Baureinigung	6'600	0.9
	PAV	1'600	0.2
	KIGA	5'000	0.7
289	Übriges	4'100	0.6
	PAV	100	< 0.1
	KIGA	4'000	0.6
29	Honorare	105'000	14.9
	PAV	15'000	2.1
	KIGA	90'000	12.8

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		
291	Architekt	105'000	14.9
	PAV	15'000	2.1
	KIGA	90'000	12.8
4	Umgebung	73'600	10.4
	PAV	10'600	1.5
	KIGA	63'000	8.9
41	Roh- und Ausbauarbeiten	20'000	2.8
	KIGA	20'000	2.8
413	Uebrigter Rohbau 1	20'000	2.8
	KIGA	20'000	2.8
413.4	Montagebau in Holz	20'000	2.8
	KIGA	20'000	2.8
42	Gartenanlagen	53'600	7.6
	PAV	10'600	1.5
	KIGA	43'000	6.1
421	Gärtnerarbeiten	5'000	0.7
	KIGA	5'000	0.7
424	Spiel- und Sportplätze	48'600	6.9
	PAV	10'600	1.5
	KIGA	38'000	5.4
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	8'000	1.1
	KIGA	8'000	1.1
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	5'000	0.7
	KIGA	5'000	0.7
524	Vervielfältigungen, Plankopien	5'000	0.7
	KIGA	5'000	0.7
53	Versicherungen	3'000	0.4
	KIGA	3'000	0.4

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/P
	Objekt		

531	Bauzeitversicherungen KIGA	1'000 1'000	0.1 0.1
532	Spezialversicherungen KIGA	2'000 2'000	0.3 0.3
6	Reserve KIGA	20'000 20'000	2.8 2.8
9	Ausstattung PAV	3'400 3'400	0.5 0.5
90	Möbel PAV	3'400 3'400	0.5 0.5
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl. PAV	1'700 1'700	0.2 0.2
909	Uebriges PAV	1'700 1'700	0.2 0.2
	Total Fr. PAV KIGA	705'800 70'500 635'300	100.0 10.0 90.0