

Tabelle 1: Entwurf neuer Nutzungsplan Siedlung (Bauzonenplan)

Nutzungszone kommunale Bezeichnung (rechtskräftig)	Nutzungszone kommunale Bezeichnung (Entwurf)	Nutzungszone kantonale Bezeichnung	Rechtsgültiger Zonenplan			Entwurf neuer Zonenplan			Änderungen (ha)
			Bruttofläche überbaut (ha)	Bruttofläche unüberbaut (ha)	Total	Bruttofläche überbaut (ha)	Bruttofläche unüberbaut (ha)	Total	
Wohn- und Mischzonen	Wohn- und Mischzonen								
Dorfkernezone DK	Dorfkernezone DK	K	3.93	0.27	4.20	3.93	0.27	4.20	0.00
-	Zone für Strukturhaltung Strk	K				1.31	0.05	1.36	1.36
Wohnzone W2	Wohnzone Wa	W2	34.76	1.71	36.47	34.85	1.71	36.56	0.09
Wohnzone W3	Wohnzone Wb	W2	12.12	1.14	13.26	5.64	0.30	5.94	-7.32
-	Wohnzone Wc	W3				6.48	0.83	7.31	7.31
Wohn- und Arbeitszone WA2	Wohn- und Arbeitszone WAa	WG2	5.39	1.50	6.89	2.38	0.58	2.96	-3.93
Wohn- und Arbeitszone WA3	Wohn- und Arbeitszone WAb	WG3	11.85	0.71	12.56	14.27	2.18	16.45	3.89
Total Wohn- und Mischzonen	Total Wohn- und Mischzonen		68.05	5.33	73.38	68.86	5.92	74.78	1.40
Übrige Nutzungszonen	Übrige Nutzungszonen								
Arbeitszone A	Arbeitszone A	A1	1.39	3.26	4.65	0.61	2.72	3.33	-1.32
Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen	Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen	OeBA	3.86	0.21	4.07	3.77	0.21	3.98	-0.09
Total übrige Nutzungszonen	Total übrige Nutzungszonen		5.25	3.47	8.72	4.38	2.93	7.31	-1.41
Total Bauzonen	Total Bauzonen		73.3	8.8	82.1	73.24	8.85	82.09	-0.01

Tabelle 2a: Schlüsselgebiete [R]

Unüberbaute Areale der Schlüsselgebiete	Nutzungszone kantonale	Nutzungszone kommunale	Bruttofläche (ha) Bauzone	Einwohnerdichte 2040 (E/ha)	Anzahl Einwohner 2040 (SOLL 100 %)	Anzahl Einwohner realisierbar in 15 Jahren	Begründung der Annahmen (Verweis auf RPB)
Gebiet Tannhübel, Parzellen 2068, 2069, 2070, 2088	WG2	WAa	0.88	71.3	63	63	Erläuterungen im RPB Kap. 8
Gebiet Stück Nord, Parzellen 2304, 2322	W2	Wb	0.18	131.9	24	24	Erläuterungen im RPB Kap. 8
	W3	Wc	0.26	131.9	34	34	Erläuterungen im RPB Kap. 8
Total unüberbaute Areale der Schlüsselgebiete			1.32		121	121	

Tabelle 2b: Weitere unüberbaute Wohn- und Mischzonen ohne Schlüsselgebiete [R]

Weitere Wohn- und Mischzonen unüberbaut	Nutzungszone kantonale	Nutzungszone kommunale	Bruttofläche (ha) Bauzone	Einwohnerdichte 2040 (E/ha)	Anzahl Einwohner 2040 (SOLL 100 %)	Anzahl Einwohner realisierbar in 15 Jahren	Begründung der Annahmen (Verweis auf RPB)
	K	DK	0.27	89.6	24	18	Erläuterungen im RPB Kap. 8
	K	Strk	0.05	59.1	3	1	Erläuterungen im RPB Kap. 8
	W2	Wa	1.71	54.7	94	70	Erläuterungen im RPB Kap. 8
	W2	Wb	0.12	80.9	10	7	Erläuterungen im RPB Kap. 8
	W3	Wc	0.57	118.3	67	51	Erläuterungen im RPB Kap. 8
	WG2	WAa	0.00	59.1	0	0	Erläuterungen im RPB Kap. 8
	WG3	WAb	1.88	95.5	179	135	Erläuterungen im RPB Kap. 8
Total weitere unüberbaute Wohn- und Mischzonen			4.60		377	282	

Tabelle 2c: Zusammensetzung unüberbaute Wohn- und Mischzonen

Wohn- und Mischzonen unüberbaut (inklusive Areale der Schlüsselgebiete)	Bruttofläche (ha)	Anzahl Einwohner realisierbar bis 2040 (SOLL 100 %)	Anzahl Einwohner realisierbar in 15 Jahren (E)
Total Areal der Schlüsselgebiete (Tabelle 2a)	1.32	121	121
Total weitere unüberbaute Wohn- und Mischzonen (Tabelle 2b)	4.60	377	282
Total unüberbaute Wohn- und Mischzonen (inklusive Areal der Schlüsselgebiete)	5.92	498	403
Erreichbare Einwohnerdichte in den unüberbauten Wohn-		84	68

Tabelle 3a: Handlungsgebiete [I]

Überbaute Areal der Handlungsgebiete	Nutzungszone kantonale	Nutzungszone kommunale	Bruttofläche (ha) Bauzone	Einwohnerdichte 2040 (E/ha)	Anzahl Einwohner 2040	Anzahl Einwohner heute (E)	Zuwachs an Einwohner realisierbar in 15 Jahren (E)	Anzahl Einwohner realisierbar in 15 Jahren	Begründung der Annahmen
Gebiet Unterdorf, Parzellen 958, 961, 1529, 1530, 1531, 1750, 2441	WG3	WAb	0.69	102.4	71	11	60	71	
Total Areal der Handlungsgebiete			0.69		71	11	60	71	

Tabelle 3b: Weitere Innenentwicklung in Wohn- und Mischzonen [I]

Übrige Wohn- und Mischzonen überbaut	Nutzungszone kantonale	Nutzungszone kommunale	Bruttofläche (ha) Bauzone	Einwohnerdichte 2040 (E/ha)	Anzahl Einwohner 2040	Anzahl Einwohner heute (E)	Zuwachs an Einwohner realisierbar in 15 Jahren (E)	Begründung der Annahmen
	K	DK	3.93	72.5	285	163	24	RPB Kapitel 8
	K	Strk	1.31	35.0	46	28	4	RPB Kapitel 8
	W2	Wa	34.85	41.3	1439	1294	73	RPB Kapitel 8
	W2	Wb	5.64	104.6	590	559	9	RPB Kapitel 8
	W3	Wc	6.48	118.3	767	724	21	RPB Kapitel 8
	WG2	WAa	1.69	55.3	94	89	1	RPB Kapitel 8
	WG3	WAb	14.27	55.3	789	708	24	RPB Kapitel 8
Total übrige Wohn- und Mischzonen überbaut			68.17		4009	3565	157	

Tabelle 4: Realisierbares Fassungsvermögen in 15 Jahren in Wohn- und Mischzonen [R + I]

	Bruttofläche (ha)	Einwohnerzahl 2040 (E)	Einwohnerzahl in 15 Jahren (E)
Total Areal der Schlüsselgebiete (Tabelle 2a)	1.32	121	121
Total weitere unüberbaute Wohn- und Mischzonen (Tabelle 2b)	4.60	377	282
Total Areale der Handlungsgebiete (Tab. 3a)	0.69	71	71
Total übrige überbaute Wohn- und Mischzonen (Tabelle 3b)	68.17	4009	3722
Total Wohn- und Mischzonen (überbaut und unüberbaut)	74.78	4578	4196
Einwohnerdichte in den Wohn- und Mischzonen		61	56

Tabelle 5: Beurteilung Fassungsvermögen des Entwurfs Nutzungsplan Siedlung

Einwohnerzahl ausserhalb der Wohn- und Mischzonen	47
Einwohnerzahl in 15 Jahren in den Wohn- und Mischzonen (gemäss Tabelle 4)	4196
Fassungsvermögen Entwurf Nutzungsplan Siedlung (Zeilen 1 + 2 dieser Tabelle)	4243
Planwert Einwohnerzahl in 15 Jahren gemäss Raumkonzept (Prognose 2014 für 2029)	4150
Planwert Einwohnerzahl 2040 gemäss Raumkonzept	4500